

AREA TECNICA DELLA R.U.I.
Ufficio Sportello Unico Edilizia

Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 02.09.2016

OGGETTO: L.R. 10/08/2016 n. 16 Recepimento del T.U. di cui al D.P.R. 380/2001 Atto di Indirizzo per la unificazione e la determinazione delle attività di S.U.E. e per le attività edilizie di competenza del S.U.A.P. (adozione dei modelli unici di istanze – istituzione di unico canale di accesso informatizzato al SUE – applicazione provvisoria dei diritti fissi di istruttoria approvati co DCC 87/2015 e s. m. ai nuovi procedimenti – adozioni di norme comportamentali transitorie).

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati, l'adozione del presente ATTO DI INDIRIZZO PER L'UNIFICAZIONE E LA DEMATERIALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' DI SPORTELLO UNICO EDILIZIA E PER LE ATTIVITÀ EDILIZIE DI COMPETENZA DEL S.U.A.P., nonché per dare prime indicazioni comportamentali in regime transitorio conseguenti al recepimento del DPR 380/2001 e s.m.i.,avvenuto con la L.R. 10.08.2016 n. 16.

Nello specifico:

- 1) prendere atto che le tipologie di interventi edilizi e i relativi procedimenti fissati dalla normativa introdotta con il recepimento in argomento sono:
 - **Attività edilizia libera - Allegato S0**
(Art. 6 comma 1 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 come recepito e modificato dalla L.R. 16/2016);
 - **Attività edilizia libera soggetta a CIL- Allegato S1**
(Art. 6 comma 2 – escluse lett. a) e c) del DPR 6 giugno 2001, n. 380 come recepito e modificato dalla L.R. 16/2016);
 - **Attività edilizia libera soggetta a CIL Asseverata - Allegato S2**
(Art. 6 comma 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 come recepito e modificato dalla L.R. 16/2016);
 - **Attività edilizia soggetta a SCIA- Allegato S3**
(Art. 22 commi 1, 2, 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 come recepito e modificato dalla L.R. 16/2016);
 - **Attività edilizia soggetta a DIA- Allegato S4**
(Art. 22 commi 4 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 come recepito e modificato dalla L.R. 16/2016);
 - **Attività edilizia soggetta a PERMESSO DI COSTRUIRE – PdC- Allegato S5a**
(Art. 10 comma 1 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 come recepito e modificato dalla L.R. 16/2016);
 - **Attività edilizia soggetta a PdC Convenzionato – PdCc- Allegato S5b**
(Art. 20 - L.R. 16/2016);
- 2) dare mandato agli Uffici Tecnici Comunali interessati e alla SISPI di attivare, a partire dalla data di entrata in vigore della L.R. n.16/2016, ovvero nel termine più breve da questo, quale unico canale per la presentazione di istanze, dichiarazioni e segnalazioni in materia di SUE, un **unico strumento informatizzato di accesso** che ne permetta la compilazione on line con

procedure guidate accessibili tramite autenticazione da predisporre anche per il funzionamento con il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini ed imprese. Gli elaborati di progetto, grafici e testuali, a corredo delle istanze o dichiarazioni/segnalazioni/comunicazioni dovranno pertanto essere allegati esclusivamente in formato pdf, con firma digitale del professionista, introducendo opportune limitazioni alle dimensioni fisiche dei file per poter essere gestiti agevolmente mediante la dotazione infrastrutturale degli Uffici; ferme restando le competenze, i procedimenti e le attività affidate dal DPR 160/2010 al SUAP

- 3) adottare su tutto il territorio Comunale i seguenti modelli uniformi per le istanze, comunicazioni, dichiarazioni di SUE e di SUAP, secondo gli schemi approvati in sede di conferenza Stato Regioni, opportunamente adeguati T.U. dell'Edilizia DPR 380/01 come recepito in Sicilia con modifiche con la L.R. 16/2016, costituiti dai seguenti allegati, parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione:
- Comunicazione di inizio lavori (CIL) per interventi di edilizia libera - **allegato I1**;
 - Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) per interventi di edilizia libera - **allegato I2**;
 - Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia - **allegato I3**;
 - Denuncia di inizio attività (DIA) edilizia - **allegato I4**;
 - Istanza di Permesso di Costruire (PdC) - **allegato I5**;
 - Istanza di Permesso di Costruire Convenzionato (PdCc) - **allegato I6**
- 4) prevedere provvisoriamente l'applicazione della allegata tabella (**Allegato A**) per l'associazione dei diritti fissi di istruttoria, fissati con Delibera di C.C. n. 87 del 31.08.2015 e successiva modifica con DCC n. 94 del 14.10.2015, con le nuove tipologie di interventi edilizi e relativi procedimenti introdotti con la L.R. n.16/2016 nelle more di adottare opportuna Deliberazione di C.C. per l'adeguamento degli stessi, per la proposta della quale si dà mandato all'Area Amministrativa della R.U.I.
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente.