

PROVVEDIMENTO FEDERALISMO MUNICIPALE, VERSIONE DEFINITIVA
(Consiglio dei Ministri 3.3.2011)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Quando entra in vigore	A decorrere dall'anno 2014
Quali soggetti riguarda	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili
Quali immobili riguarda	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa
Come viene trattata l'abitazione principale	Esclusa dall'imposta, a meno che non sia di categoria catastale A1, A8 e A9
Quali imposte sostituisce	<ul style="list-style-type: none">▪ Irpef (relativamente agli immobili non locati)▪ addizionale regionale Irpef (relativamente agli immobili non locati)▪ addizionale comunale Irpef (relativamente agli immobili non locati)▪ Ici
Qual è l'aliquota	Aliquota base dello 0,76 per cento (7,6 per mille), che i Comuni potranno aumentare o diminuire
Qual è la base imponibile	La stessa dell'Ici: in particolare, per i fabbricati, il valore catastale dell'immobile
Quando si versa	In 2 rate: 16 giugno e 16 dicembre
Altre caratteristiche	Per gli immobili locati, l'aliquota base è ridotta alla metà.

Fonte: *Confedilizia, Ufficio Studi*

Il testo integrale del provvedimento è scaricabile dal sito www.confedilizia.it.