

# AGGIORNAMENTO SANZIONI AMMINISTRATIVE

Ferrughelli Massimo  
V. Comm. P.M. Tortona ( AL )

Errare humanum est.....dicevano i Latini.

Ebbene si, abbiamo sbagliato del resto siamo umani !!

Necessita una doverosa premessa: l'anticipazione degli importi delle sanzioni del CDS a seguito dell'aggiornamento biennale vuole essere un aiuto a tutti i colleghi che talvolta si trovano in difficoltà ad inizio anno, considerato il congenito ritardo nell'emanazione di un decreto che non rispecchia la tempistica dettata dall'art. 195 c. 3 del CDS e questa anticipazione è sempre e solo stata frutto di un iter procedurale seguito dai vari Ministeri dal 2004 al 2010 quindi fino agli ultimi tre aggiornamenti.

**La variazione biennale riconosciuta al fine dell'aggiornamento delle sanzioni amministrative del CDS, è stata quella del 5,4%**

Or bene, per darci una spiegazione ed esaminare la situazione non ci rimane che riprendere l'art. 195 c. 2: “ *La misura delle sanzioni amministrative pecuniarie è aggiornata ogni due anni in misura pari all'intera variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (media nazionale) verificate nei due anni precedenti.”*

Ora ricordiamo pure il comma 3 dell'art. 195 del CDS: “ *La misura delle sanzioni amministrative pecuniarie è aggiornata ogni due anni in misura pari all'intera variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (media nazionale) verificate nei due anni precedenti. All'uopo, entro il 1° dicembre di ogni biennio, il Ministro della giustizia, di concerto con i Ministri dell'economia e delle finanze, e delle infrastrutture e dei trasporti, fissa, seguendo i criteri di cui sopra, i nuovi limiti delle sanzioni amministrative pecuniarie, che si applicano dal 1° gennaio dell'anno successivo.”*

Il decreto interministeriale che aggiorna le sanzioni amministrative deve essere emanato entro il 1° Dicembre ma in realtà ciò non si verifica mai poiché la comunicazione dell'ISTAT avviene sempre alla metà del mese di Dicembre.

Apparentemente l'indice di variazione considerato dal Decreto per l'aggiornamento delle sanzioni doveva essere quello compreso nel range Novembre XXXX –Novembre XXXX perché trattasi di biennio e perché comunicato il mese successivo ovvero a Dicembre di ogni anno. Quello relativo al mese di dicembre é comunicato a Gennaio per cui sarebbe impossibile a questo punto emanare un decreto entro la fine dell'anno.

Or bene entriamo nel vivo della disamina con la speranza di poter essere seguito in questo intrinseco ragionamento che potrebbe spiegare come è nato l'aumento del 5,4%

Guardate la tabella delle variazioni annuali dei **Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (F.O.I.)**

**Variazioni biennali \***

Mesi	1994/	1995/	1996/	1997/	1998/	1999/	2000/	2001/	2002/	2003/	2004/	2005/	2006/	2007/	2008/	2009/	2010/
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Gennaio	+9,6	+8,3	+4,3	+2,9	+3,5	+5,3	+5,4	+5,0	+4,7	+3,6	+3,8	+3,7	+4,4	+4,4	+2,9	+3,5	+5,4
Febbraio	+9,5	+7,6	+4,3	+3,0	+3,6	+5,4	+5,3	+4,8	+4,7	+3,8	+3,7	+3,6	+4,4	+4,4	+2,8	+3,6	+5,6
Marzo	+9,7	+6,8	+3,9	+3,1	+3,9	+5,3	+5,3	+5,1	+4,5	+3,6	+3,8	+3,6	+4,8	+4,3	+2,5	+4,0	+5,8
Aprile	+10,0	+6,3	+3,5	+3,4	+3,8	+5,3	+5,5	+4,9	+4,5	+3,7	+3,7	+3,4	+4,8	+4,3	+2,6	+4,3	+5,9
Maggio	+10,0	+6,0	+3,4	+3,3	+3,9	+5,4	+5,4	+4,7	+4,5	+3,8	+3,9	+3,6	+5,0	+4,2	+2,2	+4,2	+5,8
Giugno	+10,0	+5,4	+3,3	+3,3	+4,2	+5,6	+5,2	+4,6	+4,6	+3,9	+3,7	+3,7	+5,4	+4,2	+1,7	+4,1	+6,0
Luglio	+9,5	+5,3	+3,5	+3,5	+4,4	+5,4	+5,1	+4,9	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,6	+3,9	+1,6	+4,4	+5,7
Agosto	+9,4	+5,0	+3,5	+3,5	+4,3	+5,4	+5,3	+5,0	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,5	+4,1	+1,8	+4,3	+5,9
Settembre	+9,4	+4,9	+3,3	+3,6	+4,4	+5,2	+5,2	+5,2	+4,4	+3,7	+3,9	+3,6	+5,3	+3,8	+1,7	+4,6	+6,2
Ottobre	+8,9	+4,6	+3,3	+3,5	+4,4	+5,3	+5,2	+5,0	+4,1	+3,8	+3,7	+3,7	+5,5	+3,6	+1,9	+5,0	+6,0
Novembre	+8,8	+4,3	+3,1	+3,6	+4,8	+5,1	+5,0	+5,1	+4,1	+3,5	+3,6	+4,1	+5,0	+3,3	+2,4	+5,0	+5,7
Dicembre	+8,5	+4,1	+3,1	+3,7	+4,9	+5,1	+5,0	+5,0	+4,0	+3,7	+3,6	+4,4	+4,8	+3,0	+2,9	+5,1	

\* - Pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 L. 392/78 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani.

Nel biennio NOV 2004 – NOV 2006 l'indice di variazione biennale per l'aumento delle sanzioni del CDS è stato del 3,6% con decorrenza 01.01.2007 ( Rif. DM 29.12.2006 )

**Variazioni biennali \***

Mesi	1994/	1995/	1996/	1997/	1998/	1999/	2000/	2001/	2002/	2003/	2004/	2005/	2006/	2007/	2008/	2009/	2010/
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Gennaio	+9,6	+8,3	+4,3	+2,9	+3,5	+5,3	+5,4	+5,0	+4,7	+3,6	+3,8	+3,7	+4,4	+4,4	+2,9	+3,5	+5,4
Febbraio	+9,5	+7,6	+4,3	+3,0	+3,6	+5,4	+5,3	+4,8	+4,7	+3,8	+3,7	+3,6	+4,4	+4,4	+2,8	+3,6	+5,6
Marzo	+9,7	+6,8	+3,9	+3,1	+3,9	+5,3	+5,3	+5,1	+4,5	+3,6	+3,8	+3,6	+4,8	+4,3	+2,5	+4,0	+5,8
Aprile	+10,0	+6,3	+3,5	+3,4	+3,8	+5,3	+5,5	+4,9	+4,5	+3,7	+3,7	+3,4	+4,8	+4,3	+2,6	+4,3	+5,9
Maggio	+10,0	+6,0	+3,4	+3,3	+3,9	+5,4	+5,4	+4,7	+4,5	+3,8	+3,9	+3,6	+5,0	+4,2	+2,2	+4,2	+5,8
Giugno	+10,0	+5,4	+3,3	+3,3	+4,2	+5,6	+5,2	+4,6	+4,6	+3,9	+3,7	+3,7	+5,4	+4,2	+1,7	+4,1	+6,0
Luglio	+9,5	+5,3	+3,5	+3,5	+4,4	+5,4	+5,1	+4,9	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,6	+3,9	+1,6	+4,4	+5,7
Agosto	+9,4	+5,0	+3,5	+3,5	+4,3	+5,4	+5,3	+5,0	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,5	+4,1	+1,8	+4,3	+5,9
Settembre	+9,4	+4,9	+3,3	+3,6	+4,4	+5,2	+5,2	+5,2	+4,4	+3,7	+3,9	+3,6	+5,3	+3,8	+1,7	+4,6	+6,2
Ottobre	+8,9	+4,6	+3,3	+3,5	+4,4	+5,3	+5,2	+5,0	+4,1	+3,8	+3,7	+3,7	+5,5	+3,6	+1,9	+5,0	+6,0
Novembre	+8,8	+4,3	+3,1	+3,6	+4,8	+5,1	+5,0	+5,1	+4,1	+3,5	+3,6	+4,1	+5,0	+3,3	+2,4	+5,0	+5,7
Dicembre	+8,5	+4,1	+3,1	+3,7	+4,9	+5,1	+5,0	+5,0	+4,0	+3,7	+3,6	+4,4	+4,8	+3,0	+2,9	+5,1	

\* - Pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 L. 392/78 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani.

Nel biennio NOV 2006 – NOV 2008 l'indice di variazione biennale per l'aumento delle sanzioni del CDS è stato del 5% con decorrenza 01.01.2009 ( rif. DM 17.12.2008 )

### Variazioni biennali \*

Mesi	1994/	1995/	1996/	1997/	1998/	1999/	2000/	2001/	2002/	2003/	2004/	2005/	2006/	2007/	2008/	2009/	2010/
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Gennaio	+9,6	+8,3	+4,3	+2,9	+3,5	+5,3	+5,4	+5,0	+4,7	+3,6	+3,8	+3,7	+4,4	+4,4	+2,9	+3,5	+5,4
Febbraio	+9,5	+7,6	+4,3	+3,0	+3,6	+5,4	+5,3	+4,8	+4,7	+3,8	+3,7	+3,6	+4,4	+4,4	+2,8	+3,6	+5,6
Marzo	+9,7	+6,8	+3,9	+3,1	+3,9	+5,3	+5,3	+5,1	+4,5	+3,6	+3,8	+3,6	+4,8	+4,3	+2,5	+4,0	+5,8
Aprile	+10,0	+6,3	+3,5	+3,4	+3,8	+5,3	+5,5	+4,9	+4,5	+3,7	+3,7	+3,4	+4,8	+4,3	+2,6	+4,3	+5,9
Maggio	+10,0	+6,0	+3,4	+3,3	+3,9	+5,4	+5,4	+4,7	+4,5	+3,8	+3,9	+3,6	+5,0	+4,2	+2,2	+4,2	+5,8
Giugno	+10,0	+5,4	+3,3	+3,3	+4,2	+5,6	+5,2	+4,6	+4,6	+3,9	+3,7	+3,7	+5,4	+4,2	+1,7	+4,1	+6,0
Luglio	+9,5	+5,3	+3,5	+3,5	+4,4	+5,4	+5,1	+4,9	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,6	+3,9	+1,6	+4,4	+5,7
Agosto	+9,4	+5,0	+3,5	+3,5	+4,3	+5,4	+5,3	+5,0	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,5	+4,1	+1,8	+4,3	+5,9
Settembre	+9,4	+4,9	+3,3	+3,6	+4,4	+5,2	+5,2	+5,2	+4,4	+3,7	+3,9	+3,6	+5,3	+3,8	+1,7	+4,6	+6,2
Ottobre	+8,9	+4,6	+3,3	+3,5	+4,4	+5,3	+5,2	+5,0	+4,1	+3,8	+3,7	+3,7	+5,5	+3,6	+1,9	+5,0	+6,0
Novembre	+8,8	+4,3	+3,1	+3,6	+4,8	+5,1	+5,0	+5,1	+4,1	+3,5	+3,6	+4,1	+5,0	+3,3	+2,4	+5,0	+5,7
Dicembre	+8,5	+4,1	+3,1	+3,7	+4,9	+5,1	+5,0	+5,0	+4,0	+3,7	+3,6	+4,4	+4,8	+3,0	+2,9	+5,1	

\* - Pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 L. 392/78 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani.

Nel biennio NOV 2008 – NOV 2010 l'indice di variazione biennale per l'aumento delle sanzioni del CDS è stato del 2,4% con decorrenza 01.01.2011 ( Rif. DM 22.12.2010 )

Tutto quadra alla perfezione, tanto che sulla base di questo iter procedurale potevamo rilevare che per il biennio NOV 2010 – NOV 2012:

### Variazioni biennali \*

Mesi	1994/	1995/	1996/	1997/	1998/	1999/	2000/	2001/	2002/	2003/	2004/	2005/	2006/	2007/	2008/	2009/	2010/
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Gennaio	+9,6	+8,3	+4,3	+2,9	+3,5	+5,3	+5,4	+5,0	+4,7	+3,6	+3,8	+3,7	+4,4	+4,4	+2,9	+3,5	+5,4
Febbraio	+9,5	+7,6	+4,3	+3,0	+3,6	+5,4	+5,3	+4,8	+4,7	+3,8	+3,7	+3,6	+4,4	+4,4	+2,8	+3,6	+5,6
Marzo	+9,7	+6,8	+3,9	+3,1	+3,9	+5,3	+5,3	+5,1	+4,5	+3,6	+3,8	+3,6	+4,8	+4,3	+2,5	+4,0	+5,8
Aprile	+10,0	+6,3	+3,5	+3,4	+3,8	+5,3	+5,5	+4,9	+4,5	+3,7	+3,7	+3,4	+4,8	+4,3	+2,6	+4,3	+5,9
Maggio	+10,0	+6,0	+3,4	+3,3	+3,9	+5,4	+5,4	+4,7	+4,5	+3,8	+3,9	+3,6	+5,0	+4,2	+2,2	+4,2	+5,8
Giugno	+10,0	+5,4	+3,3	+3,3	+4,2	+5,6	+5,2	+4,6	+4,6	+3,9	+3,7	+3,7	+5,4	+4,2	+1,7	+4,1	+6,0
Luglio	+9,5	+5,3	+3,5	+3,5	+4,4	+5,4	+5,1	+4,9	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,6	+3,9	+1,6	+4,4	+5,7
Agosto	+9,4	+5,0	+3,5	+3,5	+4,3	+5,4	+5,3	+5,0	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,5	+4,1	+1,8	+4,3	+5,9
Settembre	+9,4	+4,9	+3,3	+3,6	+4,4	+5,2	+5,2	+5,2	+4,4	+3,7	+3,9	+3,6	+5,3	+3,8	+1,7	+4,6	+6,2
Ottobre	+8,9	+4,6	+3,3	+3,5	+4,4	+5,3	+5,2	+5,0	+4,1	+3,8	+3,7	+3,7	+5,5	+3,6	+1,9	+5,0	+6,0
Novembre	+8,8	+4,3	+3,1	+3,6	+4,8	+5,1	+5,0	+5,1	+4,1	+3,5	+3,6	+4,1	+5,0	+3,3	+2,4	+5,0	+5,7
Dicembre	+8,5	+4,1	+3,1	+3,7	+4,9	+5,1	+5,0	+5,0	+4,0	+3,7	+3,6	+4,4	+4,8	+3,0	+2,9	+5,1	

\* - Pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 L. 392/78 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani.

.....l'indice biennale era del 5,7% con decorrenza 01.01.2013

Ma allora come è stato attualmente calcolato il 5,4% ???

Semplicemente calcolando l'indice di variazione tra DIC 2010 – NOV 2012:

The screenshot shows the 'Indici ISTAT Nazionali' section. The title is 'Variazioni percentuali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati aggiornato a Novembre 2012'. Below the title, it says 'Calcolo dell'Indice Nazionale riferito al periodo:'. There are two date selection sections: 'Data iniziale' with 'mese' set to 'Dic' and 'anno' set to '2010', and 'Data finale' with 'mese' set to 'Nov' and 'anno' set to '2012'. There are 'Reset' and 'Calcola' buttons. Below the form, it states 'La variazione riportata dall'indice nel periodo indicato risulta pari a: 5,4 %'.

Fermiamoci un attimo a questo punto e riprendiamo l'art. 195 c. 3:

*La misura delle sanzioni amministrative pecuniarie è aggiornata **ogni due anni** in misura pari all'intera variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (media nazionale) **verificatasi nei due anni precedenti**.*

Nei due anni precedenti.....a cosa?...da quando si parte a conteggiare il biennio retroattivo?

Per come sono andate le cose di sicuro dall'indice di variazione comunicato dall' ISTAT a Dicembre dell'anno precedente a quando inizierà a decorrere l'aumento, del resto sembrerebbe che dal 2006 al 2011 il Ministero abbia optato per questo iter di calcolo.

Anche l'art. 155 del CPC dispone che:

**Per il computo dei termini a mesi o ad anni, si osserva il calendario comune**

Quindi si parte a NOV e si giunge a NOV di un biennio....sinceramente non ci vedo nulla di male.

Vediamo ora cosa è successo gli anni precedenti giusto per curiosità professionale e per vedere come è stato effettuato l' aggiornamento quindi per verificare l'iter procedurale e permettere ai più volenterosi di calcolarsi ogni due anni gli importi delle sanzioni.

Consideriamo il biennio 2002-2004, con decorrenza 01.01.2005, visto che dal 2004 al 2010 tutto sembrava chiaro:

### Variazioni biennali \*

Mesi	1994/	1995/	1996/	1997/	1998/	1999/	2000/	2001/	2002/	2003/	2004/	2005/	2006/	2007/	2008/	2009/	2010/
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Gennaio	+9,6	+8,3	+4,3	+2,9	+3,5	+5,3	+5,4	+5,0	+4,7	+3,6	+3,8	+3,7	+4,4	+4,4	+2,9	+3,5	+5,4
Febbraio	+9,5	+7,6	+4,3	+3,0	+3,6	+5,4	+5,3	+4,8	+4,7	+3,8	+3,7	+3,6	+4,4	+4,4	+2,8	+3,6	+5,6
Marzo	+9,7	+6,8	+3,9	+3,1	+3,9	+5,3	+5,3	+5,1	+4,5	+3,6	+3,8	+3,6	+4,8	+4,3	+2,5	+4,0	+5,8
Aprile	+10,0	+6,3	+3,5	+3,4	+3,8	+5,3	+5,5	+4,9	+4,5	+3,7	+3,7	+3,4	+4,8	+4,3	+2,6	+4,3	+5,9
Maggio	+10,0	+6,0	+3,4	+3,3	+3,9	+5,4	+5,4	+4,7	+4,5	+3,8	+3,9	+3,6	+5,0	+4,2	+2,2	+4,2	+5,8
Giugno	+10,0	+5,4	+3,3	+3,3	+4,2	+5,6	+5,2	+4,6	+4,6	+3,9	+3,7	+3,7	+5,4	+4,2	+1,7	+4,1	+6,0
Luglio	+9,5	+5,3	+3,5	+3,5	+4,4	+5,4	+5,1	+4,9	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,6	+3,9	+1,6	+4,4	+5,7
Agosto	+9,4	+5,0	+3,5	+3,5	+4,3	+5,4	+5,3	+5,0	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,5	+4,1	+1,8	+4,3	+5,9
Settembre	+9,4	+4,9	+3,3	+3,6	+4,4	+5,2	+5,2	+5,2	+4,4	+3,7	+3,9	+3,6	+5,3	+3,8	+1,7	+4,6	+6,2
Ottobre	+8,9	+4,6	+3,3	+3,5	+4,4	+5,3	+5,2	+5,0	+4,1	+3,8	+3,7	+3,7	+5,5	+3,6	+1,9	+5,0	+6,0
Novembre	+8,8	+4,3	+3,1	+3,6	+4,8	+5,1	+5,0	+5,1	+4,1	+3,5	+3,6	+4,1	+5,0	+3,3	+2,4	+5,0	+5,7
Dicembre	+8,5	+4,1	+3,1	+3,7	+4,9	+5,1	+5,0	+5,0	+4,0	+3,7	+3,6	+4,4	+4,8	+3,0	+2,9	+5,1	

\* - Pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 L. 392/78 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani.

Semberebbe che qualcosa non funzioni perché con il D.M. 22.12.2004 l'indice di variazione biennale risulta del 5%

Cerchiamo di capire come è stato estrapolato questo indice:

**Indici ISTAT Nazionali**

**Variazioni percentuali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati aggiornato a Novembre 2012**

Calcolo dell'Indice Nazionale riferito al periodo:

Data iniziale: mese  anno       Data finale: mese  anno

    

La variazione riportata dall'indice nel periodo indicato risulta pari a:

Semplicemente abbiamo un computo diverso ovvero LUG 2002 – NOV 2004...strano!

**Consideriamo il biennio 2000-2002**, con decorrenza 01.01.2003 e notiamo stante il D.M 24.12.2002 che l'aumento è stato pari al 4,80%.

Strano perché la tabella prevedeva un aumento del 5%

### Variazioni biennali \*

Mesi	1994/	1995/	1996/	1997/	1998/	1999/	2000/	2001/	2002/	2003/	2004/	2005/	2006/	2007/	2008/	2009/	2010/
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Gennaio	+9,6	+8,3	+4,3	+2,9	+3,5	+5,3	+5,4	+5,0	+4,7	+3,6	+3,8	+3,7	+4,4	+4,4	+2,9	+3,5	+5,4
Febbraio	+9,5	+7,6	+4,3	+3,0	+3,6	+5,4	+5,3	+4,8	+4,7	+3,8	+3,7	+3,6	+4,4	+4,4	+2,8	+3,6	+5,6
Marzo	+9,7	+6,8	+3,9	+3,1	+3,9	+5,3	+5,3	+5,1	+4,5	+3,6	+3,8	+3,6	+4,8	+4,3	+2,5	+4,0	+5,8
Aprile	+10,0	+6,3	+3,5	+3,4	+3,8	+5,3	+5,5	+4,9	+4,5	+3,7	+3,7	+3,4	+4,8	+4,3	+2,6	+4,3	+5,9
Maggio	+10,0	+6,0	+3,4	+3,3	+3,9	+5,4	+5,4	+4,7	+4,5	+3,8	+3,9	+3,6	+5,0	+4,2	+2,2	+4,2	+5,8
Giugno	+10,0	+5,4	+3,3	+3,3	+4,2	+5,6	+5,2	+4,6	+4,6	+3,9	+3,7	+3,7	+5,4	+4,2	+1,7	+4,1	+6,0
Luglio	+9,5	+5,3	+3,5	+3,5	+4,4	+5,4	+5,1	+4,9	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,6	+3,9	+1,6	+4,4	+5,7
Agosto	+9,4	+5,0	+3,5	+3,5	+4,3	+5,4	+5,3	+5,0	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,5	+4,1	+1,8	+4,3	+5,9
Settembre	+9,4	+4,9	+3,3	+3,6	+4,4	+5,2	+5,2	+5,2	+4,4	+3,7	+3,9	+3,6	+5,3	+3,8	+1,7	+4,6	+6,2
Ottobre	+8,9	+4,6	+3,3	+3,5	+4,4	+5,3	+5,2	+5,0	+4,1	+3,8	+3,7	+3,7	+5,5	+3,6	+1,9	+5,0	+6,0
Novembre	+8,8	+4,3	+3,1	+3,6	+4,8	+5,1	+5,0	+5,1	+4,1	+3,5	+3,6	+4,1	+5,0	+3,3	+2,4	+5,0	+5,7
Dicembre	+8,5	+4,1	+3,1	+3,7	+4,9	+5,1	+5,0	+5,0	+4,0	+3,7	+3,6	+4,4	+4,8	+3,0	+2,9	+5,1	

\* - Pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 L. 392/78 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani.

Vediamo come è scaturito questo indice del 4,8%:

**Indici ISTAT Nazionali**

**Variazioni percentuali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati aggiornato a Novembre 2012**  
 Calcolo dell'Indice Nazionale riferito al periodo:

Data iniziale: mese  anno       Data finale: mese  anno

    

La variazione riportata dall'indice nel periodo indicato risulta pari a: **4,8 %**

Semplicemente abbiamo un computo diverso ovvero NOV 2000 – OTT 2002.....strano!

**Consideriamo il biennio 1998-2000**, con decorrenza 01.01.2001 e notiamo stante il D.M 29.12.2000 che l'aumento è stato pari al 6,8%.

Mi dispiace...questo non lo so spiegare...accontentatevi di guardare la tabella e sappiate che ogni prova da me eseguita non mi avvicina minimamente a quell'indice. Di sicuro sbaglierò qualcosa.

**Variazioni biennali \***

Mesi	1994/1996	1995/1997	1996/1998	1997/1999	1998/2000	1999/2001	2000/2002	2001/2003	2002/2004	2003/2005	2004/2006	2005/2007	2006/2008	2007/2009	2008/2010	2009/2011	2010/2012
Gennaio	+9,6	+8,3	+4,3	+2,9	+3,5	+5,3	+5,4	+5,0	+4,7	+3,6	+3,8	+3,7	+4,4	+4,4	+2,9	+3,5	+5,4
Febbraio	+9,5	+7,6	+4,3	+3,0	+3,6	+5,4	+5,3	+4,8	+4,7	+3,8	+3,7	+3,6	+4,4	+4,4	+2,8	+3,6	+5,6
Marzo	+9,7	+6,8	+3,9	+3,1	+3,9	+5,3	+5,3	+5,1	+4,5	+3,6	+3,8	+3,6	+4,8	+4,3	+2,5	+4,0	+5,8
Aprile	+10,0	+6,3	+3,5	+3,4	+3,8	+5,3	+5,5	+4,9	+4,5	+3,7	+3,7	+3,4	+4,8	+4,3	+2,6	+4,3	+5,9
Maggio	+10,0	+6,0	+3,4	+3,3	+3,9	+5,4	+5,4	+4,7	+4,5	+3,8	+3,9	+3,6	+5,0	+4,2	+2,2	+4,2	+5,8
Giugno	+10,0	+5,4	+3,3	+3,3	+4,2	+5,6	+5,2	+4,6	+4,6	+3,9	+3,7	+3,7	+5,4	+4,2	+1,7	+4,1	+6,0
Luglio	+9,5	+5,3	+3,5	+3,5	+4,4	+5,4	+5,1	+4,9	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,6	+3,9	+1,6	+4,4	+5,7
Agosto	+9,4	+5,0	+3,5	+3,5	+4,3	+5,4	+5,3	+5,0	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,5	+4,1	+1,8	+4,3	+5,9
Settembre	+9,4	+4,9	+3,3	+3,6	+4,4	+5,2	+5,2	+5,2	+4,4	+3,7	+3,9	+3,6	+5,3	+3,8	+1,7	+4,6	+6,2
Ottobre	+8,9	+4,6	+3,3	+3,5	+4,4	+5,3	+5,2	+5,0	+4,1	+3,8	+3,7	+3,7	+5,5	+3,6	+1,9	+5,0	+6,0
Novembre	+8,8	+4,3	+3,1	+3,6	+4,8	+5,1	+5,0	+5,1	+4,1	+3,5	+3,6	+4,1	+5,0	+3,3	+2,4	+5,0	+5,7
Dicembre	+8,5	+4,1	+3,1	+3,7	+4,9	+5,1	+5,0	+5,0	+4,0	+3,7	+3,6	+4,4	+4,8	+3,0	+2,9	+5,1	

\* - Pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 L. 392/78 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani.

**Consideriamo il biennio 1996-1998**, con decorrenza 01.01.1999 e notiamo stante il D.M 22.12.1998 che l'aumento è stato pari al 3,7%.

Strano perché la tabella prevedeva un aumento del 3,1%

**Variazioni biennali \***

Mesi	1994/1996	1995/1997	1996/1998	1997/1999	1998/2000	1999/2001	2000/2002	2001/2003	2002/2004	2003/2005	2004/2006	2005/2007	2006/2008	2007/2009	2008/2010	2009/2011	2010/2012
Gennaio	+9,6	+8,3	+4,3	+2,9	+3,5	+5,3	+5,4	+5,0	+4,7	+3,6	+3,8	+3,7	+4,4	+4,4	+2,9	+3,5	+5,4
Febbraio	+9,5	+7,6	+4,3	+3,0	+3,6	+5,4	+5,3	+4,8	+4,7	+3,8	+3,7	+3,6	+4,4	+4,4	+2,8	+3,6	+5,6
Marzo	+9,7	+6,8	+3,9	+3,1	+3,9	+5,3	+5,3	+5,1	+4,5	+3,6	+3,8	+3,6	+4,8	+4,3	+2,5	+4,0	+5,8
Aprile	+10,0	+6,3	+3,5	+3,4	+3,8	+5,3	+5,5	+4,9	+4,5	+3,7	+3,7	+3,4	+4,8	+4,3	+2,6	+4,3	+5,9
Maggio	+10,0	+6,0	+3,4	+3,3	+3,9	+5,4	+5,4	+4,7	+4,5	+3,8	+3,9	+3,6	+5,0	+4,2	+2,2	+4,2	+5,8
Giugno	+10,0	+5,4	+3,3	+3,3	+4,2	+5,6	+5,2	+4,6	+4,6	+3,9	+3,7	+3,7	+5,4	+4,2	+1,7	+4,1	+6,0
Luglio	+9,5	+5,3	+3,5	+3,5	+4,4	+5,4	+5,1	+4,9	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,6	+3,9	+1,6	+4,4	+5,7
Agosto	+9,4	+5,0	+3,5	+3,5	+4,3	+5,4	+5,3	+5,0	+4,6	+3,9	+3,9	+3,7	+5,5	+4,1	+1,8	+4,3	+5,9
Settembre	+9,4	+4,9	+3,3	+3,6	+4,4	+5,2	+5,2	+5,2	+4,4	+3,7	+3,9	+3,6	+5,3	+3,8	+1,7	+4,6	+6,2
Ottobre	+8,9	+4,6	+3,3	+3,5	+4,4	+5,3	+5,2	+5,0	+4,1	+3,8	+3,7	+3,7	+5,5	+3,6	+1,9	+5,0	+6,0
Novembre	+8,8	+4,3	+3,1	+3,6	+4,8	+5,1	+5,0	+5,1	+4,1	+3,5	+3,6	+4,1	+5,0	+3,3	+2,4	+5,0	+5,7
Dicembre	+8,5	+4,1	+3,1	+3,7	+4,9	+5,1	+5,0	+5,0	+4,0	+3,7	+3,6	+4,4	+4,8	+3,0	+2,9	+5,1	

\* - Pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 L. 392/78 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani.

Vediamo come è scaturito questo indice del 3,7%:

**Indici ISTAT Nazionali**

**Variazioni percentuali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati aggiornato a Novembre 2012**

Calcolo dell'Indice Nazionale riferito al periodo:

Data iniziale: mese  anno

Data finale: mese  anno

La variazione riportata dall'indice nel periodo indicato risulta pari a: **3,7 %**

Semplicemente abbiamo un computo diverso ovvero AGO 1996 – OTT 1998....davvero strano!

**Consideriamo il biennio 1994-1996**, con decorrenza 01.01.1997 e notiamo stante il D.M 20.12.1996 che l'aumento è stato pari al 17,5%.

Vi risparmio la solita tabella e Vi do la subito la soluzione:

**Indici ISTAT Nazionali**

**Variazioni percentuali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati aggiornato a Novembre 2012**

Calcolo dell'Indice Nazionale riferito al periodo:

Data iniziale: mese  anno

Data finale: mese  anno

La variazione riportata dall'indice nel periodo indicato risulta pari a: **17,5 %**

Semplicemente abbiamo un computo diverso ovvero AGO 1992 – OTT 1996 ( sembra un biennio ?? )....strano davvero!

Ed eccoci alla fine...finalmente!

**Consideriamo il biennio 1992-1994**, con decorrenza 01.01.1995 e notiamo stante il D.M 07.01.1994 che l'aumento è stato pari al 8%.

Strano ma vero...l'iter era giusto, NOV 1992 – NOV 1994:

**Indici ISTAT Nazionali**

**Variazioni percentuali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati aggiornato a Novembre 2012**

Calcolo dell'Indice Nazionale riferito al periodo:

Data iniziale: mese  anno

Data finale: mese  anno

La variazione riportata dall'indice nel periodo indicato risulta pari a: **8 %**

Ora sono certo che ognuno di Voi sarà in grado di anticipare le sanzioni del CDS con decorrenza 01.01.2015

## INDICE DI AUMENTO BIENNALE + 5,4%

Sanzioni fino al 31.12.2012

Sanzioni dal 01.01.2013

Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	RUOLO
da € 23	a € 92	da € 24	a € 97	€ 48,5
da € 24	a € 94	da € 25	a € 99	€ 49,5
da € 38	a € 152	da € 40	a € 160	€ 80
da € 38	a € 154	da € 40	a € 162	€ 81
da € 38	a € 155	da € 40	a € 163	€ 81,50
da € 39	a € 159	da € 41	a € 168	€ 84
da € 48	a € 94	da € 51	a € 99	€ 49,5
da € 72	a € 292	da € 76	a € 308	€ 154
da € 76	a € 306	da € 80	a € 323	€ 161,50
da € 78	a € 311	da € 82	a € 328	€ 164
da € 79	a € 312	da € 83	a € 329	€ 164,50
da € 80	a € 318	da € 84	a € 335	€ 167,50
da € 94	a € 191	da € 99	a € 201	€ 100,50
da € 100	a € 400	da € 105	a € 422	€ 211
da € 120	a € 239	da € 126	a € 252	€ 126
da € 146	a € 584	da € 154	a € 616	€ 308
da € 147	a € 590	da € 155	a € 622	€ 311
da € 152	a € 608	da € 160	a € 641	€ 320,50
da € 154	a € 613	da € 162	a € 646	€ 323
da € 155	a € 620	da € 163	a € 653	€ 326,50
da € 155	a € 624	da € 163	a € 658	€ 329,50
da € 159	a € 639	da € 168	a € 674	€ 337
da € 200	a € 800	da € 211	a € 843	€ 421,50
da € 205	a € 410	da € 216	a € 432	€ 216,50
da € 250	a € 1.000	da € 264	a € 1.054	€ 527
da € 269	a € 1.075	da € 284	a € 1.133	€ 566,50
da € 279	a € 1.114	da € 294	a € 1.174	€ 587
da € 300	a € 1.200	da € 316	a € 1.265	€ 632,50
da € 302	a € 1.207	da € 318	a € 1.272	€ 636
da € 307	a € 1.228	da € 324	a € 1.294	€ 647
da € 314	a € 1.256	da € 331	a € 1.324	€ 662
da € 335	a € 1.672	da € 353	a € 1.762	€ 881
da € 350	a € 1.400	da € 369	a € 1.476	€ 743
da € 365	a € 1.460	da € 385	a € 1.539	€ 769,50
da € 382	a € 1.534	da € 403	a € 1.617	€ 808,50
da € 389	a € 1.559	da € 410	a € 1.643	€ 821,50
da € 398	a € 1.596	da € 419	a € 1.682	€ 841
da € 400	a € 1.600	da € 422	a € 1.686	€ 843
da € 500	a € 2.000	da € 527	a € 2.108	€ 1.054
da € 555	a € 2.220	da € 585	a € 2.340	€ 1.170
da € 628	a € 2.514	da € 662	a € 2.650	€ 1.325
da € 669	a € 3.345	da € 705	a € 3.526	€ 1.763
da € 726	a € 2.918	da € 765	a € 3.076	€ 1.538
da € 730	a € 2.921	da € 769	a € 3.079	€ 1.539,50
da € 731	a € 2.928	da € 770	a € 3.086	€ 1.543
da € 732	a € 2.955	da € 772	a € 3.115	€ 1.557,50
da € 761	a € 3.047	da € 802	a € 3.212	€ 1.606
da € 767	a € 3.068	da € 808	a € 3.234	€ 1.617
da € 779	a € 3.119	da € 821	a € 3.287	€ 1.643,50
da € 798	a € 3.194	da € 841	a € 3.366	€ 1.683
da € 849	a € 3.395	da € 895	a € 3.578	€ 1.789
da € 891	a € 3.565	da € 939	a € 3.758	€ 1.879
da € 1.000	a € 3.000	da € 1.054	a € 3.162	€ 1.581
da € 1.000	a € 4.000	da € 1.054	a € 4.216	€ 2.108



da € 1.114	a € 11.139	da € 1.174	a € 11.741	€ 5.870,50
da € 1.256	a € 5.030	da € 1.324	a € 5.302	€ 2.651
da € 1.671	a € 6.684	da € 1.761	a € 7.045	€ 3.522,50

### INDICE DI AUMENTO BIENNALE + 5,4%

Sanzioni fino al 31.12.2012

Sanzioni dal 01.01.2013

Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	RUOLO
da € 1.725	a € 6.903	da € 1.818	a € 7.276	€ 3.638
da € 1.769	a € 7.078	da € 1.865	a € 7.460	€ 3.730
da € 1.842	a € 7.369	da € 1.941	a € 7.767	€ 3.883,50
da € 1.886	a € 7.546	da € 1.988	a € 7.953	€ 3.976,50
da € 2.514	a € 10.061	da € 2.650	a € 10.604	€ 5.302
da € 4.455	a € 17.823	da € 4.696	a € 18.785	€ 9.392,50
da € 10.240	a € 15.360	da € 10.793	a € 16.189	€ 8.094,50

### IMPORTI PARTICOLARI

*Sanzioni derivanti dal raddoppio in casi particolari*

Art. 80 c. 14		Minimo normale		Massimo normale	Metà del massimo normale		Minimo raddoppio		Massimo raddoppio	Metà del massimo raddoppio
Fino al 31.12.2012	Da €	159,00	A €	639,00	319,5	Da €	318,00	A €	1.278,00	639,00
Dal 01.01.2013	Da €	168,00	A €	674,00	337,00	Da €	336,00	A €	1.348,00	674,00

Art. 142 c. 7		Minimo normale		Massimo normale	Metà del massimo normale		Minimo raddoppio		Massimo raddoppio	Metà del massimo raddoppio
Fino al 31.12.2012	Da €	39,00	A €	159,00	79,50	Da €	78,00	A €	318,00	159,00
Dal 01.01.2013	Da €	41,00	A €	168,00	84,00	Da €	82,00	A €	336,00	168,00

Art. 142 c. 8		Minimo normale		Massimo normale	Metà del massimo normale		Minimo raddoppio		Massimo raddoppio	Metà del massimo raddoppio
Fino al 31.12.2012	Da €	155,00	A €	624,00	312,00	Da €	310,00	A €	1.248,00	624,00
Dal 01.01.2013	Da €	163,00	A €	658,00	329,00	Da €	326,00	A €	1.316,00	658,00

Art. 142 c. 9		Minimo normale		Massimo normale	Metà del massimo normale		Minimo raddoppio		Massimo raddoppio	Metà del massimo raddoppio
Fino al 31.12.2012	Da €	500,00	A €	2.000,00	1.000,00	Da €	1.000,00	A €	4.000,00	2.000,00
Dal	Da	527,00	A	2.108,00	1.054,00	Da	1.054,00	A	4.216,00	2.108,00

01.01.2013	€		€			€		€	
------------	---	--	---	--	--	---	--	---	--

Art. 142 c. 9 bis		Minimo normale		Massimo normale	Metà del massimo normale		Minimo raddoppio		Massimo raddoppio	Metà del massimo raddoppio
Fino al 31.12.2012	Da €	779,00	A €	3.119,00	1.559,50	Da €	1.558,00	A €	6.238,00	3.119,00
Dal 01.01.2013	Da €	821,00	A €	3.287,00	1.643,50	Da €	1.642,00	A €	6.574,00	3.287,00

Art. 179 c. 2		Minimo normale		Massimo normale	Metà del massimo normale		Minimo raddoppio		Massimo raddoppio	Metà del massimo raddoppio
Fino al 31.12.2012	Da €	798,00	A €	3.194,00	1.597,00	Da €	1.596,00	A €	6.388,00	3.194,00
Dal 01.01.2013	Da €	841,00	A €	3.366,00	1.683,00	Da €	1.682,00	A €	6.732,00	3.366,00

Art. 179 c. 2 bis		Minimo normale		Massimo normale	Metà del massimo normale		Minimo raddoppio		Massimo raddoppio	Metà del massimo raddoppio
Fino al 31.12.2012	Da €	891,00	A €	3.565,00	1.782,50	Da €	1.782,00	A €	7.130,00	3.565,00
Dal 01.01.2013	Da €	939,00	A €	3.758,00	1.879,00	Da €	1.878,00	A €	7.516,00	3.758,00

Art. 193 c. 3		Minimo normale		Massimo normale	Metà del massimo normale		Minimo ridotto ad un quarto		Massimo ridotto ad un quarto	Metà del massimo ridotto ad un quarto
Fino al 31.12.2012	Da €	798,00	A €	3.194,00	1.597,00	Da €	199,50	A €	798,50	399,25
Dal 01.01.2013	Da €	841,00	A €	3.366,00	1.683,00	Da €	210,25	A €	841,50	420,75