

**Bando per il Concorso Internazionale di Idee
Progetto Centrale Enel sita nel Comune di Alessandria**

Sommario

1. Contesto e finalità del Concorso di Idee.	3
2. Soggetto Promotore.	3
3. Obiettivi ed ambiti del Concorso di Idee.	3
4. Modalità di svolgimento.....	4
5. Soggetti ammessi.	4
6. Condizioni di ammissibilità.....	5
7. Fasi del Concorso di Idee.	5
8. Modalità di partecipazione.....	6
9. Documentazione e materiale informativo.....	7
10. Composizione della Commissione Istruttoria e della Commissione Giudicatrice.	8
11. Criteri di valutazione delle Idee Progettuali.	8
12. Premi e Modalità di erogazione.	9
13. Tutela della privacy e confidenzialità.....	9
14. Informazioni generali.....	9
15. Lingua e sistema di misura.	9
16. Sopralluoghi.	9
17. Dichiarazioni e garanzie.....	10
18. Proprietà intellettuale e diritti di pubblicazione.	10
19. Aggiornamenti del Bando e pubblicazione degli esiti.	10
20. Controversie.....	10

1. Contesto e finalità del Concorso di Idee.

Il modo di produrre elettricità sta cambiando. La riduzione dei consumi, lo sviluppo delle fonti rinnovabili e l'evoluzione tecnologica della rete di distribuzione stanno portando a una trasformazione complessiva dell'intero settore elettrico a partire dalle centrali di generazione tradizionali, la cui funzione viene ripensata per tener conto delle crescenti esigenze di sostenibilità ambientale, efficienza energetica e competitività che interessano sia il singolo cittadino sia le aziende elettriche.

Enel intende anticipare questo cambiamento puntando sulla tecnologia e l'innovazione per offrire ai clienti un servizio più evoluto e smart. Un nuovo paradigma per l'energia che comprenda prodotti e servizi per l'efficienza energetica, la gestione intelligente dei consumi e soluzioni per la mobilità sostenibile.

In questo scenario, la riconversione di 23 impianti rappresenta un'iniziativa necessaria e un'occasione per il territorio che potrà così cogliere diverse e nuove opportunità di sviluppo.

Con il progetto FUTUR-E, Enel intende porsi, in maniera responsabile, alla guida della transizione, con il più ampio coinvolgimento delle comunità e di tutti gli stakeholders, a partire dalle persone che lavorano in azienda.

Attraverso il coinvolgimento di società specializzate, Enel ha avviato un'analisi dei territori per individuare le potenziali nuove "destinazioni" degli impianti per i quali si prefigura o si è già determinata la cessazione della produzione nell'assetto attuale.

Il progetto di riqualificazione sarà dedicato alla centrale turbogas di Alessandria (di seguito denominato anche "Sito Enel" o "Sito") attraverso un Concorso di idee Internazionale che partirà nel mese di luglio 2015; tutte le caratteristiche del progetto e del Concorso sono disponibili sulla pagina web www.futur-e.enel.it e nel bando che di seguito viene descritto.

Il Concorso di Idee è un'iniziativa promossa da Enel Produzione e realizzata con la collaborazione del Comune di Alessandria e del Politecnico di Milano.

2. Soggetto Promotore.

Il soggetto promotore del Concorso Internazionale di Idee di cui al presente Bando è Enel Produzione S.p.A., società con sede in Roma, Viale Regina Margherita 125, sottoposta a direzione e coordinamento di Enel Spa, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 05779711000 (di seguito Enel)

3. Obiettivi ed ambiti del Concorso di Idee.

Il Concorso ha lo scopo di individuare le migliori Idee Progettuali per riqualificare e valorizzare il Sito Enel di Alessandria, di seguito meglio individuato, tenendo anche conto delle esigenze espresse dalla comunità locale.

In tale contesto sono stati individuati i seguenti ambiti di maggiore interesse per lo sviluppo delle Idee Progettuali per la valorizzazione del Sito:

- Sportivo (ad esempio: campo da calcio, pallacanestro, piscina, palestra, centro polisportivo/cittadella dello sport, etc.);
- Culturale - Ricreativo (ad esempio: progetti di strutture che valorizzino i prodotti enogastronomici del territorio, servizi e strutture a supporto dello sviluppo di realtà già presenti sul territorio fra cui la "Cittadella di Alessandria" ed altre realtà del patrimonio storico-culturale locale, parco giochi, teatro, cinema, spazi per concerti ed eventi, etc.);
- Ricerca -Sviluppo (ad esempio: spazi e strutture a supporto delle realtà già presenti sul territorio fra cui il Politecnico di Torino, l'Università del Piemonte Orientale, i centri di ricerca, incubatori di impresa, etc.);
- Logistico (ad esempio: strutture per la gestione dell'interscambio di merci, persone e servizi);

- Attività di produzione e/o commercializzazione di prodotti e servizi ad elevato contenuto innovativo e sostenibile;

Saranno prese in considerazione anche Idee Progettuali connesse ad altri ambiti, ad esclusione di sistemi di gestione, trattamento e smaltimento rifiuti ed impianti per la produzione di energia elettrica.

Saranno altresì ammesse Idee Progettuali comprensive di più ambiti (come ad esempio: centro polifunzionale).

4. Modalità di svolgimento.

Ai partecipanti sono richiesti esclusivamente i documenti e gli elaborati progettuali descritti nel punto 8 del presente Bando.

Enel selezionerà le migliori Idee Progettuali con le modalità previste dai successivi articoli 10 e 11, che saranno premiate come meglio specificato al successivo articolo 12.

A conclusione del Concorso di Idee, al fine di procedere all'eventuale realizzazione delle Idee Progettuali, Enel valuterà, anche sotto il profilo economico, l'avvio di una seconda fase rivolta alla cessione del Sito.

Al partecipante che risulterà essere uno dei soggetti premiati ai sensi dell'art. 12, la cui Idea Progettuale venga prescelta per l'eventuale successiva realizzazione, potrà essere affidato, a cura e oneri del soggetto interessato alla realizzazione della predetta Idea Progettuale, l'incarico di predisporre uno studio di pre-fattibilità.

5. Soggetti ammessi.

Potranno partecipare al Concorso i soggetti aventi i seguenti requisiti, con residenza o sede sociale in Italia o all'estero:

- i. Società di ingegneria e/o società di professionisti;
- ii. Imprese e/o start up;
- iii. ONLUS, ONG, imprese sociali e/o organizzazioni no profit purché regolarmente riconosciute dai rispettivi ordinamenti nazionali;
- iv. Liberi professionisti, in possesso di laurea in Architettura o Ingegneria o Pianificazione urbanistica-territoriale o provvisti di titoli di studio equipollenti, regolarmente iscritti ai rispettivi ordini professionali secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, purché non risulti inibito, al momento della partecipazione al Concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge sia per contratto sia per provvedimento disciplinare, in base alle direttive della Unione Europea.

I soggetti interessati potranno partecipare al Concorso singolarmente o congiuntamente ad altri professionisti o organizzazioni mediante raggruppamenti temporanei o con altre forme di partenariato, indicando in tal caso il soggetto/organizzazione capofila ed i partecipanti al raggruppamento.

In ogni caso la documentazione tecnica da allegare alla proposta, di cui al successivo articolo 8, dovrà essere sottoscritta da un professionista in possesso dei requisiti di cui al punto iv. del precedente paragrafo.

Sono escluse dalla partecipazione le persone direttamente coinvolte nell'elaborazione del bando di Concorso, nei lavori della Commissione Istruttoria e/o della Commissione Giudicatrice, i loro soci, diretti superiori e dipendenti, coniugi, parenti e affini fino al secondo grado, i dipendenti nonché gli amministratori delle società del Gruppo Enel.

6. Condizioni di ammissibilità.

I soggetti partecipanti devono essere autori delle Idee Progettuali presentate ovvero devono averne acquisita la piena disponibilità.

I soggetti partecipanti potranno presentare una sola Idea Progettuale o come singoli o come capofila.

Qualsiasi situazione che costituisca o possa ingenerare un potenziale conflitto di interessi dovrà essere dichiarata e portata a conoscenza della Commissione Istruttoria.

Saranno esclusi dal Concorso di Idee coloro che si trovino in una delle seguenti situazioni:

- Siano stati riconosciuti colpevoli di gravi violazioni dei doveri professionali;
- Siano stati riconosciuti colpevoli per gravi reati nei confronti di Pubbliche Amministrazioni o Istituzioni nazionali e/o internazionali;
- Sussistano cause di divieto, di decadenza, di sospensione previste dalla normativa italiana antimafia per i propri legali rappresentanti, amministratori (con o senza poteri di rappresentanza) e soci.

Con la sottoscrizione del modulo di partecipazione al presente Concorso, i partecipanti capofila, attestano di non trovarsi loro stessi e nessun membro/organizzazione partner nelle predette condizioni di esclusione.

7. Fasi del Concorso di Idee.

Il Concorso di Idee si svolgerà secondo le fasi e tempistiche di seguito indicate:

- Pubblicazione bando: 1 luglio 2015
- Prima finestra invio quesiti (FAQ): dal 16 al 30 Luglio 2015
- Apertura finestra per invio proposte progettuali: 15 Luglio 2015
- Seconda finestra invio quesiti (FAQ): dal 21 al 25 Settembre 2015
- Sopralluoghi: 15 e 21 Luglio; 22 Settembre 2015
- Chiusura finestra: le proposte progettuali dovranno essere sottomesse attraverso il sito www.futur-e.enel.it entro il 15 ottobre 2015 ore 12:00:00 (mezzogiorno, ora dell'Europa centrale). Non saranno accettate iscrizioni effettuate in ritardo o incomplete. La Commissione Istruttoria non è responsabile per elaborati presentati in ritardo, illeggibili o contenuti in file danneggiati. Enel non è responsabile per eventuali problemi di connessione che non dovessero consentire il caricamento dei documenti in tempo utile
- Esiti del concorso: 10 Dicembre 2015
- Premiazione: 15 dicembre 2015

Il calendario di svolgimento del Concorso è comunque suscettibile di modifiche variazioni. Enel potrà, in particolare, prorogare o modificare i termini delle scadenze allo scopo di conseguire un vantaggio per il miglior esito del concorso. A tal fine sarà data tempestiva comunicazione ai partecipanti di eventuali variazioni, attraverso il sito www.futur-e.enel.it.

Eventuali quesiti (FAQ) potranno essere inviati esclusivamente mediante le indicazioni che saranno fornite sulla piattaforma www.futur-e.enel.it

8. Modalità di partecipazione.

Per partecipare al Concorso di Idee occorre presentare l' Idea Progettuale entro e non oltre il **15 Ottobre 2015, alle ore 12:00:00**, esclusivamente mediante la piattaforma www.futur-e.enel.it (di seguito "piattaforma").

Le modalità di registrazione e le condizioni di utilizzo della predetta piattaforma sono specificamente disciplinate nella pagina web "Partecipa al Concorso".

Le Idee Progettuali devono essere presentate, in lingua italiana o inglese, con le modalità specificate nel presente Bando, mediante inserimento dei relativi dati e documenti nella apposita sezione della suddetta piattaforma dedicata al Concorso di Idee.

La candidatura prevede:

- a) la compilazione del **form on line di registrazione alla piattaforma.**
- b) la compilazione del **form on line di presentazione della Idea Progettuale.**

Sarà possibile completare il form suindicato in più step salvando le versioni intermedie.

Il form di presentazione dell' Idea Progettuale è così composto:

- **Scheda di progetto**, che comprende:
 - Descrizione sintetica dell'idea (*max 350 parole*)
 - Descrizione del problema (*max 200 parole*)
 - La soluzione (*max 250 parole*)
 - Impatto e sostenibilità (*max 1000 parole*)
 - Fattibilità economica (*max 2000 parole*)
- **Relazione tecnica e illustrativa** - sottoscritte dal professionista in possesso dei requisiti di cui al punto iv dell'art. 5 - utile a descrivere l'idea progettuale, il rapporto tra il Sito ed il suo contesto, la specifica proposta spaziale e di organizzazione del Sito, la descrizione tecnica del progetto (funzioni, volumetria insediata, superficie lorda di pavimento, superficie coperta, natura degli spazi aperti, etc.), la realizzabilità tecnica ed eventuali riferimenti progettuali significativi. La relazione potrà contenere schemi grafici ed immagini. *Specifiche tecniche: A4 verticale (210 mm x 297 mm); formato pdf, max. 10 facciate copertina inclusa; caratteri minimo corpo 12, max. 15 Mb. Sulla copertina dovrà essere presente il titolo della proposta, il nome e cognome del soggetto proponente o il nome dell'organizzazione proponente, nonché la firma del professionista (ed eventuali immagini). Nominare come segue: nome_relazione*
- **Piano economico finanziario semplificato e cronoprogramma**, in conformità al template disponibile sulla piattaforma, da sviluppare con riferimento ad un periodo massimo di cinque anni; sarà possibile comunque presentare piani su orizzonti temporali minori. Vengono richieste le stime relative all'investimento, al fatturato e spese correnti e lo sviluppo del cronoprogramma del progetto, da compilare su base semestrale riportando per ciascuna macro-attività di progetto l'investimento richiesto.
- **N°3 immagini esplicative del progetto e/o del concept** (queste immagini potranno essere utilizzate anche nelle tavole di progetto e/o nella relazione tecnica e illustrativa). *Specifiche tecniche: dimensione immagine 1800 x 1200 pixel (orientamento orizzontale), formato JPG, max. 1 Mb per ogni immagine. Nominare come segue: nome_immagine1, nome_immagine2, nome_immagine3*
- **N°2 Tavole di Progetto** - sottoscritte dal professionista in possesso dei requisiti di cui al punto iv dell'art. 5 - in formato A1 verticale utili a descrivere l'idea progettuale sia alla scala urbana/territoriale in relazione all'ambito tematico scelto, sia alla scala del Sito. Le tavole dovranno contenere rappresentazioni grafiche illustrative/disegni del progetto e al minimo: una planimetria almeno in scala 1:1000 (o di maggiore dettaglio), ed almeno un

inquadramento territoriale, nella scala che si riterrà più idonea. Per l'elaborazione della planimetria si faccia riferimento al file "Planimetria della Centrale – Plan of the Power Plant.dwg", scaricabile dalla pagina "Bando e Documentazione" della piattaforma.

Specifiche tecniche: A1 verticale (594 mm x 841 mm); alta risoluzione; formato PDF; max. 25 Mb per ogni tavola. Le tavole dovranno essere numerate da 1 a 2 nell'angolo in alto a destra, dovranno presentare il titolo della proposta in alto a sinistra, la firma del professionista in basso a sinistra ed il nome e cognome del soggetto proponente o il nome dell'organizzazione proponente in basso a destra secondo lo specifico template. Nominare come segue: nome_tavola1; nome_tavola2

- **Esperienze e competenze del proponente.** In caso di raggruppamenti fra organizzazioni, allegare la documentazione di tutte le organizzazioni coinvolte, in caso di raggruppamenti di singoli, allegare la documentazione di tutti i partecipanti. *I template* richiedono, oltre ai dati anagrafici, di dare evidenza delle competenze, esperienze professionali e della realizzazione di progetti coerenti con gli obiettivi del concorso. *La dichiarazione deve avere una lunghezza non superiore a n. 5 facciate in formato A4.*
- **Modulo di partecipazione al Concorso di Idee sottoscritto dal soggetto proponente.** Il predetto modulo dovrà essere compilato, sottoscritto e caricato sulla piattaforma, in conformità al template presente sulla piattaforma medesima, con file in formato pdf insieme alla copia di un valido documento di identità del firmatario.

Ove non diversamente specificato, gli **allegati** da produrre per la partecipazione al Concorso devono essere predisposti secondo i *template* e relative specifiche tecniche scaricabili dalla piattaforma, convertiti e caricati in formato PDF.

Ulteriori documenti potranno essere richiesti, a discrezione della Commissione Istruttoria, per verificare l'ammissibilità dei soggetti proponenti.

9. Documentazione e materiale informativo.

Al fine di acquisire ogni utile elemento per la partecipazione al presente Concorso di Idee, i soggetti interessati possono consultare la documentazione di seguito indicata:

A. Dossier Informativo

Nell'apposita pagina "Bando e Documentazione" della piattaforma, è possibile scaricare un **dossier** composto dalle seguenti sezioni:

1. Inquadramento dell'area di progetto
2. Breve storia della centrale termoelettrica
3. Le infrastrutture del territorio
4. Accessibilità al Sito e prossimità ai grandi centri urbani
5. Le eccellenze del territorio e il sistema produttivo
6. Scenari di sviluppo e indicazioni delineate dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.)
7. Il Sito in rapporto al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.)
8. Identificazione catastale, superficie degli edifici, localizzazione di edifici e impianti
9. Fotografie dell'area di progetto

B. Materiale

Nella pagina "Bando e Documentazione" della piattaforma sono inoltre scaricabili diversi documenti utili per l'elaborazione della proposta progettuale, in particolare:

1. Planimetrie
2. Mappa del Comune di Alessandria in scala 1:25000
3. Fotografie del Sito

Il suddetto dossier ha carattere informativo generale e non è da intendersi come esaustivo. Per quanto riguarda le tavole e le norme del Piano Regolatore Generale Comunale della Città di Alessandria vigente si fa rinvio e riferimento a quanto disponibile al seguente link: <http://www.comune.alessandria.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/5620> e/o a quanto comunque disponibile presso il Comune di Alessandria.

Si precisa ad ogni buon conto che, ai fini della partecipazione al presente Concorso, è possibile proporre Idee Progettuali riguardanti anche altre destinazioni d'uso rispetto a quelle previste dal vigente P.R.G.C. con riferimento al Sito, sempre che le medesime Idee Progettuali siano ricomprese negli ambiti di cui all'art. 3 del presente Bando.

10. Composizione della Commissione Istruttoria e della Commissione Giudicatrice.

Le Idee Progettuali saranno valutate, in termini di ammissibilità secondo i criteri di cui al precedente articolo 6, da una Commissione Istruttoria composta da Politecnico di Milano ed Enel.

A conclusione della predetta attività istruttoria, le Idee Progettuali verranno selezionate, secondo i criteri di cui al successivo articolo 11, da una Commissione Giudicatrice così composta:

- Due docenti del Politecnico di Milano;
- Un rappresentante di Enel;
- Un rappresentante del Comune di Alessandria;
- Un docente delle università locali.

È esclusa la selezione di proposte vincitrici *ex aequo*.

I concorrenti non potranno, in nessun caso, utilizzare o rendere pubblica la propria Idea Progettuale prima del giudizio della Commissione Giudicatrice.

11. Criteri di valutazione delle Idee Progettuali.

Le Idee Progettuali saranno valutate in conformità ai criteri di valutazione di seguito riportati con indicazione dei relativi pesi espressi in termini di punteggio, fino ad un massimo di 110 punti:

1. Esperienze e competenze del proponente e/o del raggruppamento (esperienze precedenti coerenti con l'obiettivo del concorso, competenze tecniche e gestionali dimostrabili, conoscenza del contesto locale): massimo 10 punti;
2. Qualità della soluzione proposta e realizzabilità tecnica (realizzabilità dell'idea, rapporto e valorizzazione del contesto limitrofo, urbano e territoriale, qualità del progetto e del suo inserimento nel paesaggio, valorizzazione del Sito): massimo 35 punti;
3. Sostenibilità ambientale e sociale (in termini di impatti positivi misurabili per la comunità e l'ambiente): massimo 20 punti;
4. Livello di innovazione della proposta (in termini di nuove soluzioni rispetto all'ambito selezionato, processi e servizi innovativi): massimo 15 punti;
5. Sostenibilità economica (entità dell'investimento, ritorno sull'investimento, possibilità di accedere a forme di finanziamento): massimo 20 punti;
6. Idee progettuali con rilevanti e misurabili ricadute occupazionali: massimo 10 punti.

12. Premi e Modalità di erogazione.

Al termine del Concorso la Commissione Giudicatrice dichiarerà Vincitori i proponenti delle prime tre Idee Progettuali che avranno ottenuto il maggiore punteggio, secondo i criteri di cui al precedente articolo 11.

Ai 3 vincitori del concorso verranno assegnati i seguenti premi:

- Primo classificato: 20.000 €
- Secondo classificato: 15.000 €
- Terzo classificato: 10.000 €

La Commissione Giudicatrice ha facoltà di non assegnare tutti i premi a disposizione qualora non vi sia un corrispondente numero di proposte ritenute idonee.

Il premio si intende al netto di oneri e imposte ove dovuti ai sensi di legge e viene erogato su presentazione di idoneo documento fiscale da parte del vincitore.

Qualora il vincitore dovesse risultare un raggruppamento di più soggetti, il premio verrà erogato al capofila.

13. Tutela della privacy e confidenzialità.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di dati personali) i dati forniti dal partecipante alla presente iniziativa saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel Codice in materia di protezione dei dati personali, nonché ai contenuti di cui alla informativa sulla privacy che il partecipante accetta al momento della registrazione.

14. Informazioni generali.

La partecipazione è gratuita e non comporta alcun vincolo o impegno di qualsiasi natura al di fuori delle condizioni previste dal presente Bando.

15. Lingua e sistema di misura.

La lingua ufficiale del concorso è l'Italiano, sono accettate anche proposte in lingua inglese.

Il Bando ed i documenti di supporto sono disponibili sulla piattaforma www.futur-e.enel.it.

Per la documentazione, come per gli elaborati tecnici, vale esclusivamente il sistema di misura metrico decimale.

16. Sopralluoghi.

Ai fini di una migliore comprensione delle caratteristiche generali del Sito, sono previsti 3 sopralluoghi guidati, in data 15 Luglio, 21 Luglio e 22 Settembre 2015.

L'ora e la modalità di incontro per la partecipazione al sopralluogo guidato sono precisate sulla piattaforma www.futur-e.enel.it.

La partecipazione al sopralluogo è facoltativa ed è comunque rivolta agli interessati aventi i requisiti per la partecipazione al presente Concorso.

17. Dichiarazioni e garanzie.

I partecipanti al Concorso, dichiarano e garantiscono che le informazioni, dichiarazioni e documenti inviati:

- **Non contengono materiale in violazione di diritti, posizioni o pretese di terzi (con riferimento alla legge sul diritto d'autore e sulla proprietà industriale e altre leggi o regolamenti applicabili);**
- Non contengono materiale illecito, vietato dalla legge o contrario a quanto indicato nel presente Bando;

Inoltre i partecipanti, presentando la propria candidatura, dichiarano e riconoscono:

- **La totale accettazione del presente Bando e dei suoi allegati, che dichiarano di aver letto, compreso e accettato. La compilazione dei form e moduli in maniera incompleta, inesatta o falsa, comporta l'esclusione dalla partecipazione al Concorso, la perdita di ogni diritto ad eventuali riconoscimenti, con rinuncia ad ogni forma di rivalsa nei confronti di Enel.**
- **Che ogni decisione della Commissione Istruttoria e della Commissione Giudicatrice sarà accettata incondizionatamente.**

La Commissione Istruttoria e la Commissione Giudicatrice potranno in ogni momento procedere al controllo della veridicità delle informazioni ed eventualmente escludere dal Concorso i soggetti che abbiano consegnato informazioni e documenti non conformi. I partecipanti non riceveranno alcuna comunicazione in caso di esclusione dal Concorso.

18. Proprietà intellettuale e diritti di pubblicazione.

Enel acquisisce la proprietà materiale e intellettuale delle Idee Progettuali presentate dai partecipanti al Concorso e risultate vincitrici.

Enel potrà utilizzare la documentazione presentata dai partecipanti al Concorso (a titolo esemplificativo ma non esaustivo disegni, relazioni, immagini) al fine di promuovere l'iniziativa di riuso dell'ex Centrale Termoelettrica Enel nel Comune di Alessandria o in ogni caso per finalità di comunicazione con ogni mezzo cartaceo o telematico anche attraverso i social media.

Rimane salvo quanto previsto dalla specifica normativa in materia di diritto morale d'autore.

19. Aggiornamenti del Bando e pubblicazione degli esiti.

Gli eventuali aggiornamenti al Bando e gli esiti del concorso saranno pubblicati sul sito www.futur-e.enel.it

20. Controversie.

Per qualsiasi controversia è competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.