

Bando di Concorso - Casa della Memoria

1. Oggetto del Concorso

La società Hines Italia SGR S.p.A. gestore del Fondo di investimento immobiliare denominato Porta Nuova Isola e soggetto attuatore del P.I.I. "Isola de Castillia ed adiacenze", in collaborazione con il Comune di Milano, intende bandire un Concorso di Idee privato, articolato in due fasi, per l'edificio pubblico destinato a funzioni civiche e culturali denominato "Casa della Memoria" sito a Milano in Via Confalonieri da realizzarsi nell'ambito dell'attuazione del P.I.I. sopra citato.

2. Finalità ed oggetto del concorso

Il Concorso ha per oggetto la definizione di una proposta progettuale di un edificio pubblico, avente una superficie utile pari a circa 2.000 mq, destinato ad ospitare le sedi di alcune delle associazioni che conservano la memoria della conquista della libertà e della democrazia nel nostro Paese oltre a spazi dedicati al quartiere Isola.

La localizzazione dell'intervento oggetto del Concorso e le linee guida progettuali saranno meglio specificate nel Documento Preliminare alla Progettazione – DPP, che sarà consegnato ai candidati che saranno selezionati al termine della prima fase concorsuale.

Le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione:

- ai caratteri distributivi e tipologici
- alla flessibilità ed efficienza spaziale e organizzativa
- alla qualità tecnologica, materica oltre che architettonica – spaziale
- all'ottimizzazione delle superfici
- alle relazioni con gli spazi aperti, con particolare attenzione alle connessioni con l'ambito urbano di riferimento e le trasformazioni per esso previste
- alla fattibilità tecnica, strutturale e impiantistica in osservanza della vigente normativa oltre che nel rispetto di criteri di sostenibilità ambientale degli interventi

3. Requisiti di partecipazione al concorso

Il Concorso è aperto alla partecipazione di Architetti che:

- non siano inibiti all'esercizio della professione
- sia iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini professionali alla data di pubblicazione del Bando
- siano di cittadinanza italiana
- abbiano età anagrafica non superiore a 40 anni
- abbiano progettato almeno 1 edificio la cui realizzazione sia stata completata antecedentemente alla data di pubblicazione del Bando

Per i professionisti, le forme di partecipazione al concorso sono le seguenti:

- liberi professionisti singoli
- liberi professionisti associati nelle forme previste dalla legge 1815/39 e succ. mod.
- società di professionisti ai sensi dell'art. 90 del Dlgs. 163/2006

Nel caso di associazioni o di società di professionisti tutti gli associati o soci attivi dovranno essere in possesso dei requisiti elencati nel presente paragrafo

I concorrenti non potranno partecipare contemporaneamente in forma singola e come appartenenti ad un gruppo di progettazione o a due differenti gruppi di progettazione.

4. Modalità del concorso

La prima fase concorsuale, che si svolgerà tra il 23 dicembre 2010 e il 14 gennaio 2011, sarà volta alla raccolta delle manifestazioni di interesse a partecipare al Concorso da parte di Architetti.

Al termine della prima fase un'apposita giuria, presieduta dall'arch. Stefano Boeri, selezionerà 5 candidati che saranno invitati a partecipare alla seconda fase del Concorso.

Entro cinque giorni dal ricevimento dell'invito a partecipare alla seconda fase del Concorso, i candidati selezionati dovranno formalizzare la propria

accettazione mediante comunicazione scritta da inviarsi a mezzo posta, fax o preferibilmente e-mail, all'indirizzo della Segreteria del Concorso indicato al successivo punto 5.

Nella seconda fase concorsuale, che si terrà indicativamente dal 14 febbraio 2011 al 31 marzo 2011, i concorrenti selezionati dovranno predisporre un progetto architettonico e presentarlo secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito alla seconda fase.

I progetti dovranno essere sviluppati nel rispetto della filosofia generale e dell'impostazione strategica dello studio di fattibilità e delle linee guida e dei vincoli progettuali definiti per l'immobile oggetto di intervento, nel rispetto per i vincoli per esso espressi, delle specifiche funzionali, dimensionali e qualitative analiticamente descritte nel Documento Preliminare alla Progettazione che sarà inviato ai concorrenti in seguito a formale accettazione dell'invito.

La scelta del vincitore avverrà a insindacabile giudizio della Giuria di Concorso che valuterà i progetti proposti rispetto ai criteri che saranno riassunti nella documentazione che sarà allegata alla lettera di invito alla seconda fase di Concorso.

A seguito della verifica da parte di Hines Italia SGR S.p.A. della perfetta rispondenza dei contenuti di quanto presentato alle richieste contenute nel Documento Preliminare alla Progettazione, la stessa si riserva l'affidamento dell'incarico per una o più delle successive fasi di progettazione al vincitore del Concorso.

L'identificazione del vincitore non costituirà in alcuna maniera atto di conferimento d'incarico professionale né, in alcuna maniera, vincolo contrattuale od obbligo a contrarre per Hines Italia SGR S.p.A.

Hines Italia SGR S.p.A. si riserva inoltre la possibilità di non designare un vincitore e, qualora lo ritenesse necessario, di interrompere in qualsiasi momento il processo concorsuale, senza che questo possa dare adito ad alcuna richiesta da parte dei partecipanti, fatto salvo il solo rimborso spese previsto.

5. Segreteria del Concorso

La Segreteria del Concorso è la seguente:

Segreteria Concorso di Architettura "Casa della Memoria"

c/o Hines Italia SGR S.p.A.

Via Moscova, 18 - 20121 Milano

Tel: +39 02 92884450

Fax: +39 02 92884470

Email: info@porta-nuova.com

Durante la prima fase di Concorso, i concorrenti potranno porre quesiti indirizzandoli:

Segreteria Concorso di Architettura "Casa della Memoria"

Email: info@porta-nuova.com

I quesiti ricevuti successivamente alle ore 12.00 del giorno 3 gennaio 2011 non saranno presi in considerazione.

A seguito del ricevimento dei quesiti, la segreteria del concorso pubblicherà le relative risposte, in apposito documento, sul sito www.porta-nuova.com entro le ore 18.00 di venerdì 7 gennaio 2011.

6. Modalità presentazione manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse a partecipare al concorso, dovrà essere inviata tramite raccomandata A/R alla Segreteria del Concorso oppure consegnata direttamente a mano.

Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura: **CONCORSO DI IDEE - CASA DELLA MEMORIA**

Per le manifestazioni di interesse inviate a mezzo raccomandata A/R verrà considerata valida la data di arrivo e dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 14 gennaio 2011**

Nella manifestazione di interesse dovranno essere indicati, pena l'esclusione:

- nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, e-mail e qualifica professionale;
- indirizzo, telefono, fax e e-mail per le comunicazioni;
- specifica autorizzazione riguardante il consenso alla diffusione dei dati dei partecipanti nell'ambito del concorso;
- Curriculum descrittivo generale in formato A4 - non più di 6 facciate - con descrizione generale delle attività dello studio o dei membri del gruppo di progettazione;
- Schede di descrizione dei progetti di maggior rilievo in formato A3 - un progetto per scheda e non più di 10 schede -;
- Schede di descrizione dei progetti realizzati, secondo quanto previsto al paragrafo 3 del presente bando, in formato A3 - massimo due facciate per ogni scheda e non più di 3 schede - contenenti foto, elaborati grafici e quant'altro necessario alla comprensione del progetto, con indicazione di: anno di realizzazione, programma funzionale dell'edificio, servizi svolti [prog. preliminare, definitiva, etc.], superficie costruita, superficie coperta, Committente, costo complessivo delle opere, valore delle opere architettoniche.

7. Proprietà degli Elaborati di Concorso

Hines Italia SGR S.p.A. conserva la piena proprietà degli Elaborati di Concorso forniti da tutti i partecipanti.

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti secondo le disposizioni di legge, i regolamenti in merito ai diritti d'autore e ai diritti sulla proprietà intellettuale.

Hines Italia SGR S.p.A. si riserva il diritto di esporre e pubblicare tutti i progetti presentati, senza che gli autori abbiano a esigere diritti.

Hines Italia SGR S.p.A. potrà utilizzare le forme e i mezzi di divulgazione degli esiti del concorso che riterrà più idonei (masterizzazione cd, fotocopie ecc.).

La proprietà del progetto vincitore sarà acquisita da Hines Italia SGR S.p.A. contestualmente all'atto di conferimento dell'incarico per il completamento del progetto e per le successive fasi di lavoro.

8. Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al Concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla Legge 675/96 in materia di dati personali, e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni.

E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella manifestazione di interesse riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori, nell'ambito della presente procedura.

9. Mostra e pubblicazione dei progetti

Hines Italia SGR S.p.A. si riserva, dopo la proclamazione del vincitore, la facoltà di rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite una mostra dei progetti presentati.

Tali progetti saranno presentati in forma palese e nei modi che a propria discrezione Hines Italia SGR S.p.A. riterrà opportuno, senza nulla dovere ai progettisti.

La partecipazione al Concorso vale quale autorizzazione all'esposizione del progetto ed alla sua pubblicazione senza onere per gli Autori.