



Premio Innovazione e Qualità Urbana

Decima Edizione

SEZIONE – PROGETTAZIONI

NORME PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO	
BREVE CURRICULUM	
<p><i>Descrizione</i> (max 1500 caratteri spazi esclusi)</p>	<p>Lo studio arch'es and partners (www.studioarches.com), con sede a Cesena, nasce dalla collaborazione tra gli architetti Simone Gabrielli, Gianluca Macchini, Elisa Montalti e Simone Silvani. Il team opera, con un lavoro multidisciplinare rivolto alla sperimentazione e alla qualità, in Italia e all'estero (ha realizzato nel 2012 una sede direzionale a Guangzhou e nel 2014 uno showroom aziendale a Mosca; attualmente sta portando a termine un'abitazione privata a Parigi).</p> <p>Attraverso una ricerca costante sulle tematiche sociali, urbane e ambientali e un aggiornamento continuo su tecnologie, materiali e applicazioni, il gruppo affronta progetti a diverse scale e di varie tipologie: dalla città al paesaggio, dall'architettura al restauro, dall'arredamento di interni al design. Il team ha sviluppato negli anni anche un'ampia esperienza nel progetto del paesaggio e degli spazi urbani, così come la definizione degli interventi è sempre orientata al rispetto dei più diffusi protocolli ambientali (CasaClima in primo luogo).</p> <p>Il continuo impegno in ambito universitario e redazionale accompagna l'organizzazione di eventi, mostre, progetti di ricerca e convegni legati alla professione come occasioni di confronto progettuale e momenti di riflessione critica.</p> <p>Nell'ambito del design, il team collabora con diverse realtà locali (ReMidaBologna e Ofelia CasaBottega) per il riciclo creativo degli scarti aziendali e la creazione di oggetti che possano dare un nuovo senso ai materiali accumulati nei magazzini.</p>
<p><i>Nome del file immagine del candidato o del gruppo</i></p>	<p>00_foto gruppo.jpg</p>
SCHEDA IDENTIFICATIVA	
<p><i>Titolo della realizzazione (italiano)</i></p>	<p>Riqualificazione della Palestra Comunale "Manara Valgimigli"</p>
<p><i>Titolo della realizzazione (inglese)</i></p>	<p>Retrofit project of the Public Gym "Manara Valgimigli"</p>
<p><i>Area Tematica: (Architettura e Città, Rigenerazione urbana e Recupero architettonico)</i></p>	<p>Rigenerazione urbana e Recupero architettonico</p>
<p><i>Committente (se pubblico)</i></p>	<p>Comune di Bagno di Romagna</p>
<p><i>Settore/Ufficio</i></p>	<p>Ufficio Lavori Pubblici</p>

<i>proponente (se pubblico)</i>	
<i>Indirizzo (Via, CAP, Città, Provincia)</i>	Piazza Martiri 25 Luglio 1944, 1 47021 Bagno di Romagna
PROGETTISTI / AUTORI / DIRETTORI DEI LAVORI (se non fossero sufficienti i tre campi si possono aggiungere)	
<i>1) Nome e cognome</i>	Simone Gabrielli
<i>Funzione, Qualifica</i>	Progettista architettonico
<i>Telefono / Fax</i>	0547/610789
<i>e.mail</i>	simonegabrielli@studioarches.com
<i>Indirizzo (Via, CAP, Città, Provincia)</i>	Corso Garibaldi 81, 47521 Cesena (FC)
<i>Ente, Nome Studio, Collaboratore esterno</i>	Studio arch'es and partners
<i>e.mail</i>	info@studioarches.com
<i>2) Nome e cognome</i>	Gianluca Macchini
<i>Funzione, Qualifica</i>	Progettista architettonico
<i>Ente, Nome Studio, Collaboratore esterno</i>	Studio arch'es and partners
<i>e.mail</i>	gianlucamacchini@studioarches.com
<i>3) Nome e cognome</i>	Elisa Montalti
<i>Funzione, Qualifica</i>	Progettista architettonico
<i>Ente, Nome Studio, Collaboratore esterno</i>	Studio arch'es and partners
<i>e.mail</i>	elisamontalti@studioarches.com
<i>4) Nome e cognome</i>	Simone Silvani
<i>Funzione, Qualifica</i>	Progettista architettonico
<i>Ente, Nome Studio, Collaboratore esterno</i>	Studio arch'es and partners
<i>e.mail</i>	simonesilvani@studioarches.com
CRONOLOGIA (se non fossero sufficienti i campi per la completa descrizione delle fasi cronologiche si possono aggiungere)	
<i>Anno/Periodo di Progettazione</i>	Progetto definitivo 2013; Progetto esecutivo 2014-2015
<i>Periodo di Realizzazione (previsione)</i>	Inizio lavori entro l'anno 2015
SITO INTERNET	www.studioarches.com
RELAZIONE SULL'OPERA REALIZZATA	
<i>Abstract del progetto</i>	L'intervento di retrofit riguarda la palestra comunale di San Piero in Bagno, risalente agli anni '70, per una migliore efficienza energetica grazie alla riqualificazione dell'involucro, alla sostituzione degli infissi e degli impianti esistenti e alla demolizione-ricostruzione del blocco-spogliatoi secondo criteri di sostenibilità ambientale.
<i>Abstract del progetto</i>	The retrofitting project concerns the local public gym in San Piero in Bagno, a structure built in 1970. The idea aims to improve the energetic efficiency thanks to the wall requalification, the replacement of the existing

	<p>windows and plants and the demolition-reconstruction of the existing part used for the dressing rooms according to environmentally sustainable criteria.</p>
<p><i>Relazione sull'opera già realizzata che tenga conto del contesto dell'intervento, delle motivazioni del progetto, degli obiettivi di massima e dei destinatari)</i></p>	<p>L'intervento riguarda la Palestra Comunale nella centralissima via Savio a San Piero in Bagno (FC), struttura realizzata alla fine degli anni '70 e chiusa nel 2010 per inagibilità.</p> <p>La proposta progettuale è inserita in un più vasto ed articolato programma di interventi per il recupero funzionale, la manutenzione, la messa in sicurezza e il miglioramento dell'accessibilità degli impianti sportivi, presenti sul Comune di Bagno di Romagna (FC). L'amministrazione sta perseguendo questo programma al fine di far sviluppare ulteriormente la fruizione attiva degli impianti sportivi e ricreativi da parte dei suoi cittadini in un quadro di attenzione alla salute di tutte le fasce di età e allo sviluppo psico-fisico delle nuove generazioni. La struttura risulta di estrema valenza sociale per la comunità e per le realtà limitrofe; in passato era infatti frequentata, in orario scolastico e non, dagli studenti di scuole medie inferiori e superiori così come da numerose associazioni sportive per attività quali pallavolo, danza, ginnastica ecc.</p> <p>La palestra si sviluppa per circa 900 mq all'interno di un lotto di circa 2.500 mq (comprendente parcheggi e percorsi di accesso), ha forma rettangolare e presenta una struttura portante in cemento armato. Attualmente la palestra vera e propria (area di gioco e annessi depositi) occupa una superficie di circa 800 mq con altezza utile di 7.50 m, mentre un corpo più basso ospita spogliatoi e servizi igienici collegati al campo da gioco mediante una piccola gradinata in cemento armato. Attualmente il sistema degli accessi non garantisce la possibilità agli sportivi diversamente abili di accedere agli spogliatoi. Il progetto prevede quindi una serie di interventi finalizzati alla completa riqualificazione della Palestra in modo da renderla completamente accessibile, strategica in caso di eventi sismici e funzionale in tutte le sue parti in base alle attività e agli utilizzi previsti.</p> <p>Sul corpo principale con il campo da gioco sono previsti interventi mirati che prevedono la riqualificazione funzionale della palestra esistente attraverso il consolidamento e la sostituzione per parti degli elementi che compongono l'involucro. Come completamento, a livello di riqualificazione energetica dell'involucro, si prevede una coibentazione interna con pannelli a base di Idrati di silicati di calcio. Il progetto prevede inoltre il rifacimento delle lattonerie, la sostituzione degli infissi con profili in alluminio a taglio termico e la tinteggiatura. A livello impiantistico si provvederà alla sostituzione dell'attuale caldaia con una a cippato.</p> <p>Il progetto prevede inoltre la demolizione del corpo-spogliatoi esistente e la costruzione di un nuovo volume in grado di ospitare il nuovo ingresso, più raccolto e protetto rispetto a quello esistente. Questa nuova impostazione distributiva permetterà una fruizione generale più efficace di tutti gli spazi interni. Oltre agli spogliatoi, attualmente qui già presenti, il progetto prevede l'inserimento di una reception, una zona di attesa, un deposito, un servizio igienico per disabili, un locale per pronto soccorso. I tre spogliatoi, due divisi per sesso e uno dedicato ai giudici di gara/insegnanti, sono serviti rispetto al foyer da una zona di filtro per i flussi di atleti e sportivi. L'accessibilità tra il foyer e lo spazio della palestra vera e propria sarà consentito attraverso un'apertura scorrevole, mentre tutta la porzione delle tribune sarà schermata visivamente da pannellature metalliche.</p> <p>Il nuovo volume presenta una struttura intelaiata in legno, materiale che offre prestazioni statiche e termiche di gran lunga migliori rispetto alle costruzioni tradizionali e che garantisce tempi di realizzazione inferiori. L'isolamento termico delle pareti esterne è previsto tramite insufflaggio di cellulosa: questo materiale, ottenuto dal riciclo della carta, si presta benissimo per essere inserito nelle intercapedini della struttura intelaiata ed è stato scelto (visto che l'edificio avrà un utilizzo legato all'istruzione) anche per la natura del suo processo produttivo "eticamente corretto". Il cappotto esterno in fibra di legno permetterà di uniformare e correggere tutte le difformità termiche dovute alle differenti stratigrafie che compongono il pacchetto-parete e di raggiungere ottimali livelli di prestazione dell'involucro. La contro-parete esterna in lamiera stirate, oltre a conferire una connotazione architettonica contemporanea all'intervento, garantirà la protezione della parete, sia da un punto di vista fisico, sia da quello della salubrità (attraverso i moti convettivi dell'aria all'interno dell'intercapedine).</p> <p>A livello architettonico, si propone un intervento che porti l'intero complesso edilizio ad una semplificazione dei tratti distintivi che ne caratterizzano forma e colore, riconducendolo ad una base cromatica che gli permetta di interagire al meglio con il contesto e vada a smorzare il carattere monumentale del manufatto.</p>

<p><i>Relazione sull'opera già realizzata che tenga conto del contesto dell'intervento, delle motivazioni del progetto, degli obiettivi di massima e dei destinatari)</i></p>	<p>The project concerns the Public Gym located in San Piero in Bagno (FC); it's a sport facility mainly used for schools. The gym is very important for the community as used for sport activities by local secondary and high schools and lot of sport associations (volleyball, gymnastics, dancing, etc.).</p> <p>The building has a rectangular shape and a structure in reinforced concrete. The existing sport facility consists of due elements: a big structure (7,5 m high) with playground and stores; a lower building (3 m high) with dressing rooms and toilets. The existing gym doesn't have facilities for disabled athletes.</p> <p>The project aims to the requalification of the gym as completely accessible and useful for any sport activities and as strategic place in case of seismic events.</p> <p>The retrofitting project for the higher building (with the playground) aims to improve the energetic efficiency thanks to the wall requalification through an internal coating system with calcium silicates- based panels and the replacement of the existing windows with aluminium profiles with thermal break.</p> <p>A new building will accommodate the new entrance and new spaces (reception, foyer, store, toilets, a local emergency room and dressing rooms). This new building has structure on wood with a thermal insulation in blown cellulose (obtained for paper recycling). The façade will be covered by metal panels in order to protect the wall.</p>
<p><i>Aspetti innovativi da segnalare</i></p>	<p>L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo blocco-spogliatoi in legno con struttura a telaio e insufflaggio di cellulosa all'interno del pacchetto parete. Proprio questo materiale, ricavato in gran parte da materiali riciclati, conferisce al progetto un valore etico rilevante, che ben si relaziona con l'utilizzo scolastico del complesso.</p> <p>La struttura esistente viene completamente riqualificata dal punto di vista energetico con la risoluzione di tutte le criticità dal punto di vista termico sull'involucro in calcestruzzo.</p> <p>Dal punto di vista impiantistico, il complesso non solo prevede la realizzazione di una nuova centrale termica a Cippato Vergine (materia prima ampiamente presente nel territorio), ma prevede un dimensionamento del vano di stoccaggio e della centrale stessa tale per cui sia possibile una futura implementazione in batteria di caldaie aggiuntive al fine di arrivare ad alimentare una rete di teleriscaldamento per la gestione di tutti gli edifici pubblici presenti al centro del paese (Casa Protetta, Municipio, Scuole Elementari, Future Scuole Medie) e per i quali è già presente la tubazione.</p>
<p>COSTO e RISORSE</p>	
<p><i>Costo complessivo dell'opera a preventivo</i></p>	<p>800.000 euro</p>
<p><i>Fonti di finanziamento (attivate o da attivare)</i></p>	<p>Finanziamento richiesto alla Regione Emilia Romagna (mediante bando) di 560.000 euro; 240.000 euro messi a disposizione dal Comune di Bagno di Romagna</p>
<p>SEZIONI SPECIALI (opzionale)</p> <p>Per partecipare alle sezioni speciali previste nel bando, è possibile segnalare la caratteristica innovativa che si correla ad ogni tematica, allegando un'immagine e una breve descrizione.</p>	
<p>A - PROGETTAZIONE PARTECIPATA</p>	
<p><i>Descrizione</i></p>	<p>/</p>
<p><i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i></p>	<p>/</p>
<p>B – PROGETTAZIONE PER TUTTI</p>	
<p><i>Descrizione</i></p>	<p>Il progetto prevede una serie di interventi finalizzati alla completa riqualificazione della Palestra in modo da renderla completamente accessibile dai disabili. Il blocco-spogliatoio contiene un bagno a loro riservato e gli stessi percorsi sono stati tutti progettati per una completa accessibilità.</p>

<p><i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i></p>	<p>02_pianta.jpg</p>
<p>C – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, SOLUZIONI BIOECOLOGICHE E BIOEDILIZIE</p>	
<p><i>Descrizione</i></p>	<p>Il progetto punta alla riqualificazione dell'intero organismo edilizio esistente, composto dal volume alto con il campo da gioco e dal blocco-spogliatoi. Una migliore efficienza energetica è ottenuta grazie alla riqualificazione dell'involucro nella palestra vera e propria con cappotto interno, alla sostituzione degli infissi con profili in alluminio a taglio termico e alla sostituzione degli impianti esistenti con la realizzazione di una nuova centrale termica a Cippato Vergine (materia prima ampiamente presente nel territorio). Il progetto prevede inoltre la demolizione-ricostruzione del blocco-spogliatoi secondo criteri di sostenibilità ambientale (struttura intelaiata in legno, isolamento termico delle pareti esterne tramite insufflaggio di cellulosa, cappotto esterno in fibra di legno e contro-parete in lamiera stirate per la protezione della parete sia da un punto di vista fisico, sia da quello della salubrità</p>
<p><i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i></p>	<p>06_sezione in estate.jpg; 07_sezione in inverno.jpg</p>
<p>D – MOBILITÀ</p>	
<p><i>Descrizione</i></p>	<p>/</p>
<p><i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i></p>	<p>/</p>
<p>E – TECNOLOGIE</p>	
<p><i>Descrizione</i></p>	<p>Il nuovo edificio per gli spogliatoi sarà in legno con struttura a telaio e insufflaggio di cellulosa, ricavato in gran parte da materiali riciclati, all'interno del pacchetto parete. Il cappotto esterno in fibra di legno permetterà di uniformare e correggere tutte le difformità termiche dovute alle differenti stratigrafie che compongono il pacchetto-parete e di raggiungere ottimali livelli di prestazione dell'involucro. La contro-parete esterna in lamiera stirate, oltre a conferire una connotazione architettonica contemporanea all'intervento, garantirà la protezione della parete, sia da un punto di vista fisico, sia da quello della salubrità (attraverso i moti convettivi dell'aria all'interno dell'intercapedine).</p> <p>Sul corpo principale con il campo da gioco sono previsti interventi mirati che prevedono la riqualificazione funzionale della palestra esistente attraverso il consolidamento e la sostituzione per parti degli elementi che compongono l'involucro. Come completamento, a livello di riqualificazione energetica dell'involucro, si prevede una coibentazione interna con pannelli a base di Idrati di silicati di calcio. Il progetto prevede inoltre il rifacimento delle lattonerie, la sostituzione degli infissi con profili in alluminio a taglio termico e la tinteggiatura. A livello impiantistico si provvederà alla sostituzione dell'attuale caldaia con una nuova centrale termica a Cippato Vergine (materia prima ampiamente presente nel territorio).</p>
<p><i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i></p>	<p>02_pianta.jpg; 06_sezione in estate.jpg; 07_sezione in inverno.jpg</p>

MATERIALI ALLEGATI

Possono essere allegate da un minimo di 5 fino ad un max di n. 20 immagini in formato digitale .JPG o .TIF (di elevata qualità) che descrivano l'opera progettata. Si deve utilizzare il testo da allegare in didascalia per ogni immagine per puntualizzare gli aspetti innovativi del progetto.

IMMAGINE n. 1

<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	La palestra in relazione al centro storico di Bagno di Romagna (individuato da una linea tratteggiata grigia).
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	01_planimetria generale.jpg

IMMAGINE n. 2

<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	La pianta del piano terra con il campo sportivo nel volume oggetto di riqualificazione e il blocco-spogliatoio di nuova realizzazione dopo la demolizione dell'edificio esistente.
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	02_pianta.jpg

IMMAGINE n. 3

<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	La palestra_estado attuale
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	03_foto attuale.jpg

IMMAGINE n. 4

<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	La palestra_ render di progetto. A sinistra il nuovo volume con l'ingresso e la facciata in lamiera metallica.
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	04_fotoinserimento.jpg

IMMAGINE n. 5

<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	La palestra_ vista notturna
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	05_vista notturna.jpg

IMMAGINE n. 6

<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua</i>	Il comportamento energetico del complesso edilizio durante l'estate.
---	--

<i>italiana e inglese</i>	
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	06_sezione in estate.jpg
IMMAGINE n. 7	
<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	Il comportamento energetico del complesso edilizio durante l'inverno.
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	07_sezione in inverno.jpg
IMMAGINE n. 8	
<i>Titolo dell'immagine e descrizione in lingua italiana e inglese</i>	Il prospetto ovest con il nuovo volume in primo piano e la contro-parete esterna in lamiera stirate dall'intreccio particolarmente movimentato in facciata.
<i>Nome del file immagine allegato (con estensione .JPG o .TIF)</i>	08_prospetto ovest.jpg
DIRITTO DI ESPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE	
Partecipando al premio si autorizza la Maggioli S.p.A ad esporre e pubblicare in tutto o in parte gli elaborati e le documentazioni presentate al Premio che, a proprio insindacabile giudizio, ritenesse interessanti, senza nulla dovere ai partecipanti, fermo restando l'obbligo di citare titolo e autori concorrenti.	
NON RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI	
La documentazione digitale inviata per consentire la valutazione del nuovo progetto e delle opere realizzate rimarrà alla Maggioli S.p.A. e non verrà restituita.	
<i>Firma per accettazione del referente del progetto</i>	
LIBERATORIA ALL'USO DEI DATI PERSONALI INSERITI	
Informativa ex art. 13 D.Lgs 196/2003 Maggioli Spa, titolare del trattamento, raccoglie presso di sé e tratta, con modalità anche automatizzate, i dati personali il cui conferimento è facoltativo ma indispensabile per fornirle il servizio richiesto e, se ha espresso la relativa opzione, per aggiornarla su iniziative e offerte della nostra azienda. I soggetti che verranno a conoscenza di tali dati personali saranno gli incaricati addetti ai seguenti settori aziendali: c.e.d., servizi internet, editoria elettronica, mailing, marketing, fiere e congressi, formazione, teleselling, ufficio ordini, ufficio clienti, settore amministrativo. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/03, (aggiornamento, rettificazione, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima o blocco dei dati trattati in violazione di legge, opposizione, richiesta delle informazioni di cui al 1° capoverso e di cui alle lettere a), b), c), d), e) del 2° capoverso), rivolgendosi a Maggioli Spa, Via Del Carpino 8, 47822 Santarcangelo di Rom. – Servizio Clienti, oppure contattando il numero verde 800 – 846061. <u>Consenso</u> . Attraverso il conferimento dei suoi dati, del suo indirizzo e-mail e/o di telefono e/o di fax Lei esprime il suo specifico consenso all'utilizzo di detti strumenti per informazioni commerciali. Se non desidera ricevere altre offerte di iniziative e prodotti della nostra società, barri la casella qui a fianco <input type="checkbox"/>	