

Il recupero con finalità di efficienza energetica di grandi complessi di edilizia residenziale pubblica richiede un'ingente quantità di risorse finanziarie difficilmente reperibili.

L'attuale evolversi del mercato energetico e la diffusione dei sistemi solari e fotovoltaici rende ancora più strategico il progetto di soluzioni integrate di copertura, con scopi non solo di manutenzione (consolidamento strutturale, smaltimento dell'amianto, impermeabilizzazione, etc.) ma anche di effettivo miglioramento delle prestazioni globali degli immobili. La sopraelevazione e l'adattamento delle coperture è una soluzione tecnica già ampiamente sperimentata, anche se in Italia solo alla piccola scala, con indubbi vantaggi in termini di oneri, spazi ed efficienza energetica complessiva dei fabbricati. In ambito internazionale esistono molti esempi di grandi edifici (residenziali come di servizio) riqualificati attraverso progetti di ampliamento dei volumi in copertura con rinnovo, in parallelo, degli involucri esterni.

Il progetto di ricerca europeo SuRE-FIT ha preso in esame le esperienze europee più innovative finalizzate a soluzioni di ampliamento di edifici esistenti basate sulla sopraelevazione.

L'approccio SuRE-FIT si basa sull'uso di tecnologie disponibili per gli interventi di sopraelevazione e sui sistemi ad esse integrabili per il risparmio energetico (isolamento, fotovoltaico, impianti solari), per l'accessibilità (rampe, scale, elevatori) e per la valorizzazione del ruolo strategico degli edifici nel loro contesto (inserimento di servizi comuni, spazi accessori, nuovi alloggi, etc.).

Large scaled efforts to refurbish the social housing building stock improving its energy efficiency requires for major financial resources not easily available. Energy neutral, industrial and flexible roof-top extension retrofit has been proven as a viable solution, both technologically and financially. Roof-top extension retrofit combines energy-saving measures with social, ecologic and economic advantages.

The main aims of the European project SuRE-FIT are to synthesise cutting edge technologies of roof top extension retrofit for high-rise social housing and to develop process models and tailor-made guidelines for broader implementing the innovative solution in Europe.

The SuRE-FIT project took the chance of a technical and energy improvement of the existing social housing blocks to modify their overall appearance. The roof top extension will enhance the overall appearance of buildings, the façades will be renewed, improving in parallel insulation, windows and frames. Entrance, elevators and stairwells will be upgraded in order to increase accessibility, social well-being and safety.

Programma

09:30	Saluti e introduzione <i>Leonardo Domenici, Sindaco di Firenze</i>
09:45	Obiettivi e risultati del Progetto SuRE-FIT <i>Ton Damen, SuRE-FIT co-ordinator, DEMO B.V. (NL)</i>
10:00	Il Progetto Pilota SuRE-FIT a Firenze <i>Roberto Di Giulio, Ipostudio, Firenze</i>
10:15	Fattibilità e sviluppo del Progetto Pilota <i>Roberto Melosi, Ufficio E.R.P., Comune di Firenze</i>
10:30	Coffee break
Sessione 1 Costruire sulla Città: strategie innovative per la riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico	
11:00	Tavola rotonda Chairman <i>Marco Casamonti, Direttore di Area</i> <i>Eugenio Baronti, Assessore, Regione Toscana</i> <i>Paolo Coggiola, Assessore, Comune di Firenze</i> <i>Vincenzo Esposito, Direttore generale CASA SPA</i> <i>Domenico Lapenta, Vicepresidente ANCE Toscana</i> <i>Edoardo Longa, Direttore di Assoimmobiliare</i> <i>Adolfo Moni, Presidente ARCAT – Lega Coop</i> <i>Anna Maria Pozzo, Resp. Area Tecnica Federcasa - ANIACAP</i> <i>Marco Sala, Università di Firenze, Direttore Centro ABITA</i>
13:00	Pranzo
Sessione 2 Fattibilità tecnica, economica e procedurale	
	Chairman <i>Roberto Di Giulio, Ipostudio</i>
14:30	Requisiti legali, finanziari ed istituzionali negli interventi di sopraelevazione <i>Rainer Greiff, Institut Wohnen und Umwelt (DE)</i>
14:50	“Build on Top” Casi studio in Europa <i>Rob van Leeuwen, Van Hoogmoed Architecten (NL)</i>
15:10	“New living + service” Sviluppo di SuRE-FIT nel mercato europeo <i>Dieter Jan, 3-L/ Bauform Baugesellschaft (DE)</i>
15:30	Conclusioni <i>Ton Damen, SuRE-FIT co-ordinator, DEMO B.V. (NL)</i> <i>Gianni Biagi, Assessore all'Urbanistica, Comune di Firenze</i>
16:00	Fine dei lavori

Programme

09:30	Welcome and introduction <i>Leonardo Domenici, Major of Florence</i>
09:45	Aims and results of SuRE-FIT Project <i>Ton Damen, SuRE-FIT co-ordinator, DEMO B.V. (NL)</i>
10:00	SuRE-FIT Pilot Project in Florence <i>Roberto Di Giulio, Ipostudio, Florence</i>
10:15	Development of SuRE-FIT Pilot Project <i>Roberto Melosi, Ufficio E.R.P., Municipality of Florence</i>
10:30	Coffee break
Session 1 Building on the City: innovative strategies to improve the social housing building stock	
11:00	Round Table Chairman <i>Marco Casamonti, Editor of Area</i> <i>Eugenio Baronti, Tuscany Regional Government</i> <i>Paolo Coggiola, Municipality of Florence</i> <i>Vincenzo Esposito, CASA SPA</i> <i>Domenico Lapenta, ANCE Toscana</i> <i>Edoardo Longa, Assoimmobiliare</i> <i>Adolfo Moni, ARCAT – Lega Coop</i> <i>Anna Maria Pozzo, Federcasa - ANIACAP</i> <i>Marco Sala, University of Florence, Centre ABITA</i>
13:00	Lunch
Session 2 Feasibility, financial and institutional aspects	
	Chairman <i>Roberto Di Giulio, Ipostudio</i>
14:30	Legal, financial and institutional preconditions for Roof Top Extension <i>Rainer Greiff, Institut Wohnen und Umwelt (DE)</i>
14:50	“Build on Top” Best practices in Europe <i>Rob van Leeuwen, Van Hoogmoed Architecten (NL)</i>
15:10	“New living + service” Development of SuRE-FIT in the European market <i>Dieter Jan, 3-L/ Bauform Baugesellschaft (DE)</i>
15:30	Summary and closing words <i>Ton Damen, SuRE-FIT co-ordinator, DEMO B.V. (NL)</i> <i>Gianni Biagi, Assessore all'Urbanistica, Municipality of Florence</i>
16:00	End of Conference

Gruppo di Ricerca

Coordinatore | DEMO BV (the Netherlands)
W/E adviseurs (the Netherlands)
Van Hoogmoed Architecten BV (the Netherlands)
CENERGIA Energy Consultants (Denmark)
Kuben A/S (Denmark)
Velux International A/S (Denmark)
Institut Wohnen und Umwelt (Germany)
LUWOG (Germany)
3-L Architects/ Bauform (Germany)
Ipostudio Architetti Associati (Italy)
ERP Comune di Firenze (Italy)
Christer Nordström Arkitektkontor AB Sweden
Apogee-Perigee S.A. (France)
STÚ-K a.s. (Czech Republic)
POL-NED Sp. Z o.o. (Poland)
Slovenská Technická Univerzita Bratislava (Slovakia)

Il progetto SuRE-FIT

5 Dicembre 2008
Firenze | Palazzo Vecchio | Salone dei Dugento

 Comune di Firenze
Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

Organizzato da
ipostudio
architetti associati

